

**Beantwoording nagekomen  
technische vragen  
Begroting 2024  
Deel 3**





Aan de leden van de Gemeenteraad,

De beantwoording van de technische vragen Begroting 2024, die fracties voor de afgesproken deadline van 10 oktober 10:00 uur aan het college hebben voorgelegd heeft u van ons via de dagmail van 27 oktober ontvangen in deel 1. Ook ontving u in die dagmail deel 2 waarin weergegeven de beantwoording van een aantal nagekomen technische vragen. In voorliggend deel 3 treft u de beantwoording van alle overige nagekomen technische vragen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,



G.J.C. Kusters

De Burgemeester,



W.A.G. Hillenaar



# Inhoud

|                     | Pagina |
|---------------------|--------|
| 1     Fractie SPM   | 7      |
| 4     Fractie CDA   | 8      |
| 7     Fractie VVD   | 17     |
| 14    Fractie M:OED | 19     |
| 15    Fractie LPM   | 20     |



## 1 Fractie: SPM

**Vraagnummer:** 1.5

**Pagina:** 73

**Vraag:** Wmo 2015

Ambitie 4.C9: We onderzoeken of het WMO-beleid aangepast kan worden om bestaande complexen geschikt te maken voor langer thuis wonen en gezamenlijke voorzieningen.

We onderzoeken of WMO-beleid aangepast kan worden.

- a. Is het onderzoek afgerond?
- b. Zijn er conclusies getrokken en zo ja, welke dan?
- c. Welke gezamenlijke voorzieningen worden bedoeld? (concreet graag)

**Antwoord:**

- a. Nee, met deze ambitie wordt gestart in Q4 van 2023. Samen met de afdeling Wonen en de woningcorporaties gaat onderzocht worden of het mogelijk is om collectief woningaanpassingen te realiseren conform coalitieakkoord
- b. Nee.
- c. Dit is in deze fase nog niet duidelijk.

**Vraagnummer:** 1.14

**Pagina:** 102

**Vraag:** Wonen

Ambitie coalitie 4 C9:

We onderzoeken of het WMO-beleid aangepast kan worden om bestaande complexen geschikt te maken voor langer thuis wonen en gezamenlijke voorzieningen.

Graag een overzicht van de stand van zaken van deze ambitie.

**Antwoord:** Met deze ambitie wordt gestart in Q4 van 2023.

**Vraagnummer:** 1.18

**Pagina:** 108

**Vraag:** Bestuur

Ambitie 6.C1: Introductie van stadsdeelregisseurs en stadsdeelwethouders rondom zeven stadsdelen, inclusief adequate werkbudgetten.

Zijn alle posities van stadsdeelregisseur ingevuld?

**Antwoord:** Ja, recent is de werving voor de zevende stadsdeelregisseur succesvol afgerond.

#### 4 Fractie: CDA

**Vraagnummer** 4.1

**Pagina:** 14

**Vraag:** Openbare orde en veiligheid  
Ambitie 3C1: Uitbreiding van het aantal BOA's. Daarbij kijken we ook naar vermindering administratieve lasten.

- a. Graag toelichting stand van zaken of het aantal BOA's nu op sterkte is dan wel wanneer wel.
- b. Graag uitleg wat bedoelt wordt met daarvoor kijken we ook naar vermindering administratieve administratieve lasten. Wat is het verband?

**Antwoord:**

- a. In de recente raadsinformatiebrief (Stand van zaken Handhaven Openbare Ruimte) is een nadere toelichting gegeven (zowel op inhoud als proces) over de stappen die zijn/worden gezet in het kader van de professionalisering van de handhavingsorganisatie. De handhaafcapaciteit maakt daar een onderdeel van uit. Bijgaand de link naar deze raadsinformatiebrief: [RIB - Stand van zaken Handhaven Openbare Ruimte.pdf \(gemeentemaastricht.nl\)](#)
- b. Bij de inzet van de boa's is gekeken naar een meer efficiënte wijze van inzetten van de beschikbare capaciteit. Naast uitbreiding en inhuur van de capaciteit is ook gekeken naar het meer gericht inzetten van de boa's op werkzaamheden waarvoor specifiek de kwalificaties van een boa vereist zijn. Met name door het wegnemen van een deel van de administratieve werkzaamheden die ook door anderen (administratieve ondersteuning handhaving) gedaan kunnen worden weg te halen bij het takenpakket van de boa wordt deze in de gelegenheid gesteld zijn/haar werk efficiënter in te richten en meer bezig te zijn met de "echte" boa-taken. Uiteraard zullen de administratieve taken waarvoor de kwalificatie van boa wel nodig zijn ook in de toekomst door de boa zelf worden verricht.

**Vraagnummer** 4.10

**Pagina:** 50

**Vraag:** Cultuur

Er gaat veel aandacht naar de professionele 'high' cultuur en dat gaat gepaard met veel subsidie. Er gaat minder naar de volkscultuur zoals bv carnaval.  
Kunt u aangeven voor welke vormen van subsidie de volkscultuur in aanmerking komt in deze begroting?

**Antwoord:** Het culturele ecosysteem bestaat uit veel verschillende spelers die elkaar nodig hebben: zoals kunstvakopleidingen, professionele makers, instellingen, amateurverenigingen, podia, beginnende makers en publiek. In de cultuurvisie "Cultuur maakt Maastricht, Maastricht maakt cultuur" wordt de term "high" cultuur niet gebruikt. Het doel is om in Maastricht zoveel mogelijk mensen cultuur te laten maken en meemaken en daarom stimuleren we een divers, aantrekkelijk en breed aanbod van dans, muziek, theater en alles daar tussen. Dat doen we met professionele instellingen én met amateurs.

We stimuleren dat mensen binnen verenigingen en daarbuiten zelf aan de slag gaan met cultuur maken. Dat doen we onder meer met subsidies: bijvoorbeeld met boekjaarsubsidie amateurkunsten voor verenigingen die het samen maken van cultuur stimuleren en met de impulsmiddelen jongerencultuur wanneer de activiteiten zich richten op de doelgroep van 14-27 jaar. Dat doen we ook met de regeling projectsubsidie amateurkunsten als er culturele activiteiten worden georganiseerd die bijdragen aan sociaal-maatschappelijke betrokkenheid en zij bijvoorbeeld samen werken met andere maatschappelijke organisaties. Daarbij is ook de in 2023 gerealiseerde aanstelling van de combifunctionaris amateurkunst (vanuit cultuurmakers bij Centre Ceramique) een



belangrijke ondersteuning om die samenwerking tussen organisaties tot stand te brengen.

**Vraagnummer** 4.11

**Pagina:** 51

**Vraag:** Cultuur

Ambitie 8.C2:

We ondersteunen en investeren meer in onze amateurverenigingen. Zij zijn van grote waarde voor de stad.

Kunt u concrete projecten en acties aangeven die we in 2024 gaan oppakken? Wat is tot op heden op dit terrein gerealiseerd?

**Antwoord:**

In Maastricht ontvangen 71 muziek-, toneel- en zangverenigingen jaarlijks een boekjaarsubsidie. In 2022 is de Subsidieregeling Amateurkunsten Maastricht aangepast, waardoor het aanvragen vereenvoudigd is en een aantal beperkende voorwaarden is komen te vervallen. Tevens kunnen nu óók verenigingen die boekjaarsubsidie ontvangen, subsidie aanvragen voor activiteiten die ze organiseren, die hun maatschappelijke betrokkenheid en/of artistieke ontwikkeling vergrootten. In 2023 zijn 15 subsidieaanvragen binnen deze projectsubsidie toegekend.

Om een impuls te geven aan cultuureducatie, is de projectsubsidie amateurkunsten uitgebreid. We hebben een bewuste keuze gemaakt om de regie bij het amateurkunstenveld te leggen, zij moeten de subsidie aanvragen (een voorwaarde is samenwerking met een school). Deze aanpassing van de subsidieregeling staat vanaf september 2023 open en is positief ontvangen door scholen en verenigingen. Een aantal scholen en verenigingen hebben zich gemeld en bereiden een aanvraag voor. In 2023 is ook de aanstelling van de combifunctionaris amateurkunsten (vanuit Cultuurmakers Maastricht bij Centre Ceramique) gerealiseerd, waarmee de ondersteuning van het amateurkunstenveld is gewaarborgd. Deze cultuurcoach is hét aanspreekpunt voor amateurkunstverenigingen.

Op de vraag over projecten en acties voor 2024 kunnen we nu melden dat in 2024 een netwerkbijeenkomst voor het amateurkunstenveld organiseren en gaan we in afstemming met Huis voor de Kunsten de ondersteuningsstructuur verder uitbreiden op basis van behoefte en wensen uit het veld. We onderzoeken de mogelijkheden en kansen die deelname aan (een pilot) van het Nationaal Amateurkunsten Akkoord 2025 kan brengen.

**Vraagnummer** 4.12

**Pagina:** 51

**Vraag:** Cultuur

Ambities 8.c3: We stimuleren de samenwerking tussen deze verenigingen met andere maatschappelijke organisaties in de buurt en met de professionele makers, instellingen en kunstopleidingen die onze stad rijk is. Zo ondersteunen we de veerkracht van inwoners en wijken.

Wat is er concreet gerealiseerd en wat gaan we concreet doen in 2024??

**Antwoord:**

In de participatieprocessen die zijn en worden georganiseerd voor de integrale en gebiedsgerichte aanpakken (bijvoorbeeld bij de Burgerbegroting, Gezond en Aktief Leven Akkoord (GALA), Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO), Preventie met gezag) dragen we zorg voor deelname vanuit cultuurbeleid of vanuit de uitvoering (Kaleidoscoop, cultuurmakers), soms allebei. Dat is belangrijk omdat in die processen bewoners en partners uit de stad vanuit heel verschillende achtergronden meepraten en

daar dus ook direct verbindingen kunnen worden gemaakt met de doelstellingen van andere organisaties en domeinen. Dat heeft concreet geleid tot samenwerkingen tussen bijvoorbeeld Toneelgroep Maastricht en het VMBO, tussen De Nederlandse Dansdagen en Sevagram (voor eenzame ouderen), tussen Marres en asielzoekerscentra. Ook in deze samenwerkingen is de inzet van combifunctionarissen belangrijk. Mede door het Plan van Aanpak GALA en de impulsmiddelen Jongerencultuur hebben we die formatie kunnen uitbreiden..

**Vraagnummer** 4.13

**Pagina:** 51

**Vraag:** Cultuur

Ambities 8.C4: We stimuleren en ondersteunen initiatieven op het gebied van Maastrichtse taal- en cultuur.

Wat is er concreet gerealiseerd en wat gaan we concreet doen in 2024?

**Antwoord:** In juli 2023 heeft het college de programmatische aanpak voor het stimuleren van de Maastrichtse taal en cultuur vastgesteld. Langs vier programmalijnen: kennismaken, leren, stimuleren en innoveren wordt met partners vorm gegeven aan dit programma. In 2023 is daarbij ingezet op opdrachtgeverschap richting instellingen om daarmee een snelle start te kunnen maken met het stimuleren van het kennismaken en leren van de Maastrichtse taal en cultuur. Recent zijn opdrachten verleend aan RTV Maastricht voor programma's rondom de Reuzenstoet en een serie over harmonieën en fanfares in Maastricht. Aan Mosasaurus Film is opdracht verleend voor het uitvoeren van het project "*John Tana's Atelier de Musique*" met onder meer videoregistratie, workshops voor basisscholen en theaterbezoek voor ca. 350 leerlingen. Tenslotte is aan de Maas-Rijn school opdracht gegeven om een beproefde lesmethode in het Maastrichts te vertalen en een pilot voor het opleiden van een eerste lichting docenten uit te voeren.

**Vraagnummer** 4.15

**Pagina:** 54

**Vraag:** Cultuur – Theater, middenzaal

In de gegevens wordt de middenzaal een paar keer vermeld. Een keer voor 7700 en nogmaals 6887 en 500 voor 2024. Gezamenlijk dus 15.087.

Is dit het totaal geraamde bedrag voor de middenzaal? En moet het voor dit gezamenlijke bedrag gerealiseerd worden?

**Antwoord:** De totale kosten voor de Middenzaal zijn geraamd op € 15 miljoen euro, en derhalve het bedrag waarvoor de Middenzaal gerealiseerd dient te worden. Dit is conform het raadsbesluit.

**Vraagnummer** 4.17

**Pagina:** 64

**Vraag:** Samenkracht en burgerparticipatie

Ambitie 1.C5: Vrij toegankelijke, laagdrempelige, wijkgerichte voorzieningen, die een sociale basis voor ontmoeting en ontwikkeling vormen.

Wat wordt verstaan onder 'vrij toegankelijke, laagdrempelige en wijkgerichte voorzieningen'?

**Antwoord:** Onder "vrij" toegankelijke, laagdrempelige en wijkgerichte voorzieningen verstaan we voorzieningen waar iedereen in de wijk gebruik van kan maken zonder dat daar een indicatie voor nodig is.

**Vraagnummer** 4.18  
**Pagina:** 65  
**Vraag:** Samenkracht en burgerparticipatie  
*Uitvoering (collegebevoegdheden)*

- Vaststellen van en uitvoering geven aan de subsidieregeling: “Vrij toegankelijke dagbesteding” (voorheen Algemene voorzieningen);
- Vaststellen van en uitvoering geven aan de subsidieregeling gemeenschapshuizen als onderdeel van de sociale basis.
- Vaststellen subsidieregeling “Algemene voorzieningen” (afhankelijk uitkomst evaluatie).

Waarom zijn dit collegebevoegdheden? Op welke grondslag? Dit gaat dus niet over de algemene regels/verordening?

**Antwoord:** De beleidskaders en bijhorende budgetten voor deze subsidieregelingen worden vastgesteld door de raad. Burgemeester en wethouders geven vervolgens uitvoering hieraan en kunnen daarvoor nadere uitvoeringsregelingen (subsidieregelingen) vaststellen (Artikel 3 Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht).

**Vraagnummer** 4.19  
**Pagina:** 66  
**Vraag:** Samenkracht en burgerparticipatie

Kunt u een specificatie geven van de 1,8 miljoen die begroot zijn voor ontwikkeltrajecten binnen het sociaal domein?

**Antwoord:** De 1.8 miljoen betreft het verschil tussen de begroting 2023 en 2024. In 2023 ligt de begroting 1.8 miljoen hoger. Dit betreft het transformatieplan Jeugd 0,85 miljoen en het Uitvoeringsplan Duurzaam Domein (DSD) 0,99 miljoen (dat afloopt eind 2023). Het Uitvoeringsplan Duurzaam Sociaal Domein is in 2022 een jaar verlengd, waarvoor het budget van 0,99 miljoen ook is overgeheveld van 2022 naar 2023. Een evaluatie van DSD volgt in het voorjaar van 2024 waarover u wordt geïnformeerd in een domeinvergadering.

**Vraagnummer** 4.20  
**Pagina:** 66  
**Vraag:** Samenkracht en burgerparticipatie  
*Mutaties reserves*

De onttrekkingen aan de reserves betreffen de reserve innovatieopdracht samenleven, investeringsfonds duurzame sociale infrastructuur, reserve vreemdelingen, reserve overloop en de reserve noodfonds energiecrisis.

Waar gaat dit over?

**Antwoord:** Ter dekking van de uitgaven wordt voor een deel uit de genoemde reserves Sociaal geput oftewel onttrokken uit deze reserves. Zie hiervoor ook het overzicht verloop reserves 2023-2027) op bladzijde 236 van de begroting. Voor de doelen van de reserves verwijst ik naar bladzijde 242 e.v. van de begroting.

**Vraagnummer** 4.21

**Pagina:** 66

**Vraag:** Wijkteams  
Ambitie 1.C4:

De toegepaste methodiek in de 50-gezinnen-aanpak (doorbraakmethode) wordt waar nodig verbeterd en doorgezet. Preventie en vroegsignalering krijgen hierbij meer aandacht.

In de domeinvergadering sociaal van 3 oktober heb ik tijdens de presentatie over armoede en schuldhulpverlening gevraagd naar de stand van zaken van de 50-gezinnenaanpak. Daar werd aangegeven dat men hier niet meer over spreekt.

- a. Waarom staat het dan wel onder deze naam nog opgenomen in de begroting?
- b. Is de 50-gezinnenaanpak nou opgenomen in de algemene werkwijze of loopt er nog steeds een aparte pilot met deze manier van werken?

U schrijft bij deze ambitie dat preventie en vroegsignalering meer aandacht krijgen. De 50-gezinnenaanpak is destijds in het leven geroepen met als specifiek doel gezinnen in langdurige armoede eruit te krijgen zodat het niet van generatie op generatie overgaat. Deze gezinnen kampen inderdaad met multiproblematiek. In de laatste evaluatie van de 50-gezinnenaanpak die in een presentatie door ambtenaren aan de gemeenteraad werd gegeven, werd gesteld dat gezinnen in langdurige armoede juist niet geholpen werden door deze methode. Deze methode hielp juist de inwoners die tegen armoede aanhikken, oftewel werkt preventief.

- c. Waarom wordt vervolgens in de begroting de ambitie uitgesproken dat preventie en vroegsignalering meer aandacht krijgen?
- d. Welke doelgroep wordt door de 50-gezinnenaanpak (doorbraakmethode) vooral bereikt?
- e. Welke methode/beleid hanteren we om gezinnen in langdurige armoede te helpen als we deze methode vooral gaan inzetten ter preventie en als vroegsignalering?
- f. Hebben we voor de doelgroep in langdurige armoede specifiek beleid?

**Antwoord:**

- a. We hanteren de term 50-gezinnenaanpak omdat deze binnen Maastricht vooralsnog meer herkenbaar is dan de term doorbraakmethode. U stelt echter een terechte vraag. Naar de toekomst toe passen we dit aan.
- b. De doorbraakmethode is opgenomen in de algemene werkwijze. Standaard voorzieningen bieden vaak een oplossing maar voldoen niet in alle gevallen of kennen ongewenste effecten wanneer zij gelijktijdig ingezet (moeten) worden. In die gevallen is maatwerk noodzakelijk en wordt de doorbraakmethode toegepast. De Doorbraakmethode is er voor alle inwoners van Maastricht die meerdere problemen hebben die niet regulier opgelost kunnen worden, omdat dat niet past in de bestaande regelingen of omdat dat te lang duurt. Vaak is er daarbij sprake van een opeenstapeling van voorzieningen vanuit verschillende domeinen en is er sprake van dreigende escalaties en gaat het om vastgelopen situaties zonder perspectief. De Doorbraakmethode zetten we in om door het maken van maatwerk tot een oplossing te komen. Daarin kunnen domein overstijgende of onconventionele interventies gebruikt worden.
- c. De doorbraakmethode maakt dat we onderbouwd maatwerk kunnen leveren in het sociaal domein. Dit maatwerk biedt een oplossing voor de betreffende inwoner en hierdoor wordt (nog) erger voorkomen. Daarmee is de doorbraakmethode echter nog geen preventieve methode. Door meer aandacht te hebben voor preventie en

vroegsignalering willen we inwoners in een eerder stadium bereiken wanneer de problematiek nog minder complex is.

- d. De doelgroep van de methode bestaat uit inwoners die op meerdere leefgebieden problemen ervaren en waar de standaard voorzieningen niet de juiste oplossing kunnen bieden. Vaak zijn dit gezinnen, maar dit kunnen ook alleenstaanden zijn.
- e. Het is niet de bedoeling om de doorbraakmethode voornamelijk in te zetten ter preventie en vroegsignalering voor gezinnen in langdurige armoede. Het is de bedoeling om preventie en vroegsignalering te intensiveren zodat we inwoners eerder in beeld krijgen.
- f. Ons armoedebelief is (ook) van toepassing op inwoners die in langdurige armoede leven.

**Vraagnummer** 4.23

**Pagina:** 71

**Vraag:** Arbeidsparticipatie  
Kunt u aangeven hoeveel geld naar het project 'samen actief' gaat en kunt u hier een toelichting opgeven?

**Antwoord:** Het project Samen Actief heeft als doel inwoners met een lange afstand tot de arbeidsmarkt te activeren door middel van het investeren in activerings- en ontwikkeltrajecten richting participatie en werk. Dit, vanuit een sectorale aanpak die inspeelt op de krapte in bepaalde sectoren binnen de arbeidsmarkt (de kanssectoren). Het plan is door de gemeenten Maastricht, Meerssen, Valkenburg aan de Geul en Vaals gezamenlijk en in nauwe afstemming met de uitvoeringpartners Annex, MTB, Podium24 en SZMH opgesteld. Het project heeft een looptijd van 2 jaar met als einddatum 30 juni 2025.

De totale kosten voor het plan bedragen € 807.000 en worden door de vier deelnemende gemeenten gedragen. Maastricht draagt € 657.500 bij aan het project. De middelen hiervoor maken onderdeel uit van het Programma Intensivering re-integratie dat de gemeente in het kader van corona-aanpak heeft opgesteld. Hiervoor heeft de gemeente extra geld van het rijk ontvangen.

**Vraagnummer** 4.24

**Pagina:** 72

**Vraag:** Wmo2015  
*Tot dit taakveld horen materiële voorzieningen om zelfredzaam te blijven en te kunnen participeren voor mensen met beperkingen. (Wmo2015). Deze voorzieningen worden op basis van een beschikking verstrekt. Het gaat hier om de drie hoofdcategorieën:*

- *Woonvoorzieningen (roerend, onroerend en tegemoetkoming verhuiskosten),*
- *Rolstoelen (handbewogen en elektrisch) en*
- *Vervoersvoorzieningen (scootmobielen, collectief vraagafhankelijk vervoer, aangepaste fietsen, autoaanpassingen en financiële tegemoetkomingen).*

Kunt u aangeven op welke manieren een beschikking voor de 3 categorieën WMO beschikkingen tot stand komen?

**Antwoord:** Wij volgen hier een zorgvuldig tweezijdig proces zoals door uw raad is vastgesteld in de [Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Maastricht 2020](#) en het onderliggende [Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Maastricht](#). Wij verwijzen u naar beide documenten.

**Vraagnummer** 4.25  
**Pagina:** 73  
**Vraag:** Wmo2015  
Ambitie 4.C10: We stellen een woonzorgvisie op waarbij wonen en zorg aan elkaar verbonden worden voor diverse doelgroepen.

- a. Wat is de stand van zaken van de woonzorgvisie?
- b. Is er al een prognose gemaakt van hoeveel dementie- en leensloopbestendige woningen nodig zijn voor de toekomst?

**Antwoord:**

- a. De woonzorgvisie wordt naar verwachting medio 2024 ter vaststelling aan de raad aangeboden.
- b. Ja, er is een prognose gemaakt voor de benodigde ouderenhuisvesting - gedifferentieerd naar woonbehoefte - in 2023 binnen de corporatieportefeuille.

**Vraagnummer** 4.26  
**Pagina:** 74  
**Vraag:** Wmo2015 – Omnibuzz  
*Ontwikkelingen baten en lasten*  
De begrote lasten dalen vanaf 2024 als gevolg van een daling van de lasten met betrekking tot de individuele vervoersvoorzieningen.

Kunt u hier een specificatie van geven?

**Antwoord:** Twee posten zijn verantwoordelijk voor deze daling. Dit wordt hieronder toegelicht.

- **Individuele vervoersvoorzieningen**  
De oorspronkelijke begroting individuele vervoersvoorzieningen in 2024 was 670K. Het bedrag dat nu is opgenomen in de Begroting 2024, houdt rekening met de klantbijdragen uit de algemene voorziening scootmobielen in 2024. Namelijk 670K lasten -/- 240K baten = 430K. Kortom, hier staat dus het resultaat van lasten en baten opgenomen.
- **Omnibuzz (CVV)**  
Bij Omnibuzz staan enkel de lasten vermeld. Het bedrag in 2024 is lager dan in 2023 omdat in 2024 de laatste tranche van bezuinigingsmaatregel 2.10 (Begroting 2021) is ingeboekt.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Vraagnummer</b> | 4.27                        |
| <b>Pagina:</b>     | 77                          |
| <b>Vraag:</b>      | Maatwerkdienstverlening 18- |

Ambitie 11.C4: Nadere invulling van het transformatieplan jeugd, met inzet op integrale ondersteuning jeugdige, langdurige contracten met zorgaanbieders, de herinrichting van de toegang en nieuwe landelijke afspraken over het financieel kader.

- a. Wat betreft de langdurige contracten met zorgaanbieders. Kunt u aangeven welke zorgaanbieders buiten de boot vielen bij de laatste aanbesteding en welke daarvan nu met maatwerkcontracten alsnog gecontracteerd zijn?
- b. Tijdens de BERAP werd gezegd dat een onderdeel van de 0,82 ton nadelig hier deels uit bestond, kunt u aangeven om hoeveel geld het gaat?

**Antwoord:** a. M.i.v. 1 januari 2023 zijn onderstaande aanbieders niet meer langjarig gecontracteerd. Mogelijk gaan enkele van deze aanbieders nog een onderaannemerschap aan met één van de gecontracteerde hoofdaannemers. In die zin kan het overzicht nog wijzigen. Met 18 van deze aanbieders is in 2023 vanuit gemeente Maastricht een maatwerkcontract gesloten om jeugdhulp te bieden aan enkele jeugdigen. Deze zijn onderstreept.

- |                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. AHMW BV                                            | 32. Leev Basic BV                                |
| 2. Altijd samen sterk Zorgcoöperatie U.A.             | 33. Mentaal Beter Cure BV                        |
| 3. <u>Autismehulp Zuid-Limburg</u>                    | 34. Nova Curae BV                                |
| 4. Basic Trust –<br>Psychotherapiepraktijk De Vlinder | 35. Praktijk Berkers                             |
| 5. <u>Bloom Therapie &amp; Coaching</u>               | 36. Praktijk Britt Hendriks                      |
| 6. <u>Boba Groep B.V.</u>                             | 37. Praktijk voor Kind en Jeugd                  |
| 7. Bureau Al-Osra Zorg & Welzijn BV                   | 38. <u>Probe</u>                                 |
| 8. Bureau TOO BV                                      | 39. <u>Prokino Zorg</u>                          |
| 9. <u>Cappershaag</u>                                 | 40. Psychologenpraktijk Barrier                  |
| 10. Carpe Diem                                        | 41. Psychologenpraktijk Becker                   |
| 11. Cirkel Gezinsbalans                               | 42. Psychologenpraktijk Margraten                |
| 12. Credohuis Maastricht                              | 43. Psychologenpraktijk Vaartjes                 |
| 13. De Praktijk (praktijk Jolanda Schepers)           | 44. Psychologie Praktijk Context                 |
| 14. Driestroom                                        | 45. Psychologiepraktijk voor kind en volwassenen |
| 15. Family Coaching Group                             | 46. Samen Vooruit                                |
| 16. Gezinshuis Aimée                                  | 47. <u>Senzai</u>                                |
| 17. Groenen Gezondheidszorgpsychologie                | 48. Siska Rietveldt Gezinscoaching               |
| 18. <u>Het Robertshuis</u>                            | 49. SpecialCare4You                              |
| 19. <u>Honéeplus/Boevenwerk</u>                       | 50. <u>Stichting Astar</u>                       |
| 20. HSK Groep                                         | 51. <u>Stichting Bibihuis</u>                    |
| 21. IE Quest                                          | 52. Stichting Columbus ontdek jezelf             |
| 22. Iekaa Praktijk voor GZ-psychologie                | 53. Stichting PSW                                |
| 23. Intensoplus Geleen BV                             | 54. Teach Heuvelland BV                          |
| 24. InZicht BV                                        | 55. Therapoot                                    |
| 25. <u>Jeugdtrauma Herstel Limburg</u>                | 56. Uniek begeleidingen                          |
| 26. <u>JUNO psychologenpraktijk</u>                   | 57. Wilco Limburg                                |
| 27. Karlijn Wassen                                    | 58. XORG BV                                      |
| 28. Kernvisie methode                                 | 59. ZieZO Jeugd & Gezin BV                       |
| 29. Kinso                                             | 60. <u>ZIJN. in zorg</u>                         |
| 30. <u>KL-ik</u>                                      | 61. <u>Zorg &amp; co CAZZ</u>                    |
| 31. <u>Leef! Jeugdzorg</u>                            | 62. <u>Zorgverlening PGZ BV</u>                  |

- b. Bij BERAP I is aangegeven dat er op het budget Maatwerk/niet-gecontracteerd in totaliteit een overschrijding wordt geprognosticeerd van € 0,82 mln. Ca. 80% hiervan is toe te rekenen aan maatwerk bij niet-meer gecontracteerde partijen. Maatwerk leidt overigens niet tot éxtra kosten maar tot een verschuiving van kosten vanuit het gecontracteerde aanbod.

**Vraagnummer** 4.31

**Pagina:** 89

**Vraag:** Milieubeheer - ZES

- a. Hoeveel geld is voor 2024 begroot voor het team dat werkt aan de zero emissie zone? Graag een specificatie.
- b. Hoeveel kost de inhuur van de logistiek makelaar? En wat zijn zijn kerntaken?
- a. Het totale budget voor ZES invoering bestrijkt de periode 2022-2024, onderstaand een uitsplitsing voor het jaar 2024 (stand september 2023). Voor de periode 2024 bedragen de geraamde kosten € 1.296.751. Specificatie per projectonderdeel is als volgt:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Procesmanagement                      | € 110.000 |
| Flankerend pakket logistiek netwerk   | € 287.401 |
| Participatieproces ZES binnenstad     | € 200.000 |
| Invoeren ZES zone (investeringen)     | € 489.350 |
| Programma kosten / beheerskosten etc. | € 50.000  |
| communicatie programma overstijgend   | € 90.000  |
| Risico onvoorzien programmabreed      | € 70.000  |

- b. De inhuur van een logistiek makelaar kost gemiddeld € 117,50/uur ex btw. Zijn kerntaken zijn:
- Ondersteunen, begeleiden en adviseren van bedrijven in het bewerkstelligen van veranderopties, passend binnen de doelstellingen van Zuid-Limburg Bereikbaar;
  - Bedenken en uitwerken van slimme, schone en duurzame mobiliteitsoplossingen die vanuit maatschappelijk oogpunt leiden tot spitsmijdingen en/of CO2-reductie en vanuit bedrijfseconomisch oogpunt tot kostenreductie voor de vervoerder/verlader;
  - Het realiseren van resultaat in de vorm van het aan laten sluiten van bedrijven als partner van Zuid-Limburg Bereikbaar binnen de logistieke aanpak en hen meetbaar minder en schoner te laten rijden, bij voorkeur met het mijden van de spits;
  - Op de hoogte zijn, samenwerken en kennis delen in de provincie Limburg en landdeel Zuid, ondanks dat de scope van het werkgebied Zuid-Limburg is, om een zo hoog mogelijke efficiency in de werkwijze naar logistieke (potentiële) partners te bewerkstelligen.



## 7 Fractie : VVD

**Vraagnummer:** 7.2

**Pagina:** 14

**Vraag:** Openbare orde

Ambitie 3.C1: Uitbreiding van het aantal boa's, in te zetten op straat. Daarvoor kijken we ook naar vermindering administratieve lasten.

Hoe is de uitbreiding van het aantal boa's gerealiseerd? Hoeveel FTE is uitgebreid door de impuls in het coalitieakkoord? Welk percentage uren maken deze op straat?

**Antwoord:** Zoals aangegeven in de recente raadsinformatiebrief (Stand van zaken Handhaven Openbare Ruimte) is het oplossen van de handhaafcapaciteit (waaronder boa's) in de huidige arbeidsmarkt zeer lastig. Als neveneffect van de krapte op de arbeidsmarkt zien we bovendien dat eigen medewerkers ons verlaten voor een volgende stap in hun loopbaan en dat inhuur bij nader inzien toch niet aan de gestelde eisen kan voldoen. Bijgaand de link naar deze raadsinformatiebrief: [RIB - Stand van zaken Handhaven Openbare Ruimte.pdf \(gemeentemaastricht.nl\)](#)

**Vraagnummer:** 7.3

**Pagina:** 14

**Vraag:** Openbare orde

Ambitie 3.C2: Inzet boa's in de nachtelijke uren wordt opnieuw ingevoerd

- a. Wanneer is de BOA inzet in de nachtelijke uren opnieuw opgestart?
- b. hoeveel capaciteit is daarvoor vrij gemaakt?
- c. Wat zijn de ervaringen dusver van bewoners?

**Antwoord:**

- a. Dit is opnieuw opgestart per tweede helft van 2022.
- b. Op dit moment wordt gemiddeld 1 patrouille boa's op iedere donderdag tot en met zaterdag ingezet tot 02:00 uur (overige dagen is het team Handhaven Openbare Ruimte actief tot 22:30 uur)
- c. Daar is geen specifiek onderzoek naar gedaan, maar gelet op het aantal meldingen in de nachtelijke uren wordt er met de inzet van boa's gedurende de nachtelijke uren voorzien in een behoefte van bewoners.

**Vraagnummer:** 7.10

**Pagina:** 89

**Vraag:** Afval

- a. Hoe hoog zijn de reserve productiemiddelen op dit moment?
- b. Kan deze reserve ook worden aangewend voor de uitvoering van de herijking van het afvalbeleid?

**Antwoord:**

- a. Wij gaan ervan uit dat u de Voorziening afval bedoelt. Op pagina 247 van de begroting kunt u zien dat de stand van deze voorziening per 1-1-2024 € 2,644 mln. bedraagt.
- b. Deze voorziening dient in de eerste plaats voor de dekking van kapitaallasten (m.n. van ondergrondse milieucontainers), waarbij de werkwijze van de reserves productiemiddelen wordt gehanteerd.

Daarnaast wordt deze voorziening ook gebruikt voor egaliseren van de kosten van specifieke activiteiten waarvoor bij de burger opbrengsten (als onderdeel van de afvalstoffenheffing of reinigingsrecht) zijn opgehaald.

Mocht (een gedeelte) van deze voorziening ingezet worden voor de herijking van het afvalbeleid dan heeft dit invloed op de bepaling van de benodigde hoogte van de voorziening (en kan er dus eventueel een additionele dotatie benodigd zijn).

**Vraagnummer:** 7.12

**Pagina:** 114

**Vraag:** Overhead - Ontwikkelingen baten en lasten

In 2023 is onder de lasten een bedrag inzake het nieuwe Personeel/Salarisadministratie (PSA) systeem AFAS opgenomen (€ 1,600 mln.). Bij nader onderzoek is gebleken dat deze software niet meer onder de notitie materiele vaste activa geactiveerd mag worden (aangezien deze in de cloud zit en zelf geen eigendom meer is). Vandaar dat deze uitgaven als lasten zijn verantwoord. In de lasten ad € 1,600 mln. zijn tevens de geraamde lasten voor de noodzakelijke verlenging van het oude systeem opgenomen. Vanaf 2024 dalen de geraamde lasten inzake AFAS jaarlijks naar € 0,174 mln.

Zijn er binnen de ICT nog andere als investering gekenmerkte projecten (buiten reeds genoemde AFAS) die als gevolg van SaaS in exploitatie verantwoord moeten worden?

**Antwoord:** Dat is op dit moment nog niet het geval.

|                     |      |
|---------------------|------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 14.3 |
|---------------------|------|

|                |         |
|----------------|---------|
| <b>Pagina:</b> | 54 e.v. |
|----------------|---------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Vraag:</b> | Cultuur – Theater |
|---------------|-------------------|

Wat zijn de kosten en baten per in de begroting onderscheiden jaar voor het Theater:

- Voor taakveld 5.3
- Voor taakveld 5.4
- Voor taakveld 5.6

**Antwoord:** Taakveld 5.3 in de begroting 2024 voor het theater worden € 3.846.468,- aan inkomsten verwacht (waaronder opbrengsten kaartverkoop, horeca en verhuur) en € 6.587.850 aan kosten (waaronder apparaatskosten, huisvestingskosten, programmeringskosten en facilitaire kosten). Taakveld 5.4 heeft betrekking op musea en taakveld 5.6 op media en deze vallen derhalve buiten het werkveld van het theater.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 14.11 |
|---------------------|-------|

|                |         |
|----------------|---------|
| <b>Pagina:</b> | 54 e.v. |
|----------------|---------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraag:</b> | Hoe worden de kosten van gezamenlijke voorzieningen (directie, bewaking, kosten gebouw, ...) verdeeld over de afzonderlijke onderdelen Centre Céramique, Bibliotheek Maastricht, Natuurhistorisch Museum Maastricht, Maastricht Museum en Cultuurmakers Maastricht? |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Antwoord:** De gezamenlijke kosten (Overhead) worden conform BBV verantwoord op Programma 0: Bestuur en Ondersteuning, Taakveld 0.4: Overhead. Deze kosten worden niet verdeeld over afzonderlijke onderdelen.

Voor wat betreft huisvestingskosten (bewaking, schoonmaak, energie etc.), deze kosten worden verantwoord op het werkveld (taakveld) waar ze betrekking op hebben:

- Avenue Ceramique 50, Taakveld 5.6
- Herbenusstraat 89 en Watermolen 11, Taakveld 5.3
- De Bosquetplein 6-7, Taakveld 5.4

**Vraagnummer:** 15.1**Pagina:** 16 (92)**Vraag:** Verkeersborden Hoge Fronten

In de hoge fronten zijn de grachten gesloten in een bepaalde periode om de jonge dieren te beschermen en de natuur te laten herstellen. Er is al heel vaak gevraagd om daar borden te plaatsen met uitleg waarom toeristen en studenten toch over de hekken klimmen om daar te wandelen of te feesten. Kunt u daar borden laten plaatsen met teksten in diverse talen opdat de natuur en de dieren beschermd worden?

**Antwoord:** We zullen onderzoeken of we bij de tijdelijk afgesloten gebieden borden kunnen plaatsen opdat de natuur en de dieren beschermd worden.

**Vraagnummer:** 15.2**Pagina:** 30**Vraag:** Studenten

Hoeveel studenten hebben we in de stad? Met welk aantal groeit dit aantal in de komende drie jaar?

- a. Wat zijn de resultaten van de overleggen die u in Limburg heeft gehad om de studenten buiten Maastricht op te vangen?
- b. Hoeveel afgestudeerden verlaten elk jaar de stad?

**Antwoord:**

- a. Er zijn in de stad zo'n 30.650 studenten waarvan 22.400 WO studenten, ruim 5000 HBO-studenten en 3250 MBO-studenten. Naar verwachting zal dit aantal voor de WO-studenten met zo'n drie procent per jaar groeien tot en met 2025 en op HBO- en MBO-onderwijsinstellingen wordt een lichte daling verwacht.
- c. Met de gemeenten Heerlen en Sittard-Geleen zijn verkennende gesprekken gevoerd. In kantoren die in deze gemeenten herbestemd zijn voor wonen/studentenhuisvesting kunnen ook Maastrichtse studenten terecht. Dit is nu met name van belang voor de piekperiode van augustus-september. De verkenning over een meer structurele rol staat nog in de kinderschoenen. Opgemerkt wordt dat ook nu al een aanzienlijk deel van de studenten (ca. 20%) buiten Maastricht woont.
- c. Uit eerder onderzoek is gebleken dat circa 82,6% procent van de WO-studenten de regio binnen vijf jaar nadat ze hun diploma hebben gehaald, verlaat (ROA, 2021). Voor de HBO-studenten ligt dat aantal volgens onderzoek uit 2019 rond 40%. Dat betekent dat jaarlijks zo'n 7850 studenten (WO- en HBO) afstuderen en hiervan bijna 6000 studenten de regio binnen vijf jaar nadat ze hun diploma hebben gehaald verlaten.

**Vraagnummer:** 15.3

**Pagina:** 62

**Vraag:** Sociaal domein en werkloosheidscijfers

| BBV-indicatoren <sup>1</sup>                           | Maastricht |      |      |      |                 | Gemeenten<br>100.000 - 300.000<br>2022 |
|--------------------------------------------------------|------------|------|------|------|-----------------|----------------------------------------|
|                                                        | 2018       | 2019 | 2020 | 2021 | 2022            |                                        |
| Aantal banen per 1.000 inwoners van 15 t/m 64 jaar     | 874        | 908  | 913  | 935  | 944             | 910                                    |
| % Netto arbeidsparticipatie in Maastricht <sup>2</sup> | 62,5       | 63,0 | 61,5 | 64,1 | 64,6            | 72,2                                   |
| % Werkloze jongeren 16 t/m 22 jaar <sup>3</sup>        | 2          | 2    | 2    | 1    | Nog niet bekend | Nog niet bekend                        |

Als u aangeeft dat de arbeidsparticipatie 64,6 % is maar niet weet hoe hoog de werkloosheid is, hoe komt u dan aan dat %?

**Antwoord:** Beide cijfers kunnen niet bij elkaar worden opgeteld om tot een totaal te komen. De “netto arbeidsparticipatie” geeft het percentage van de werkzame beroepsbevolking t.o.v. van totale bevolking. Werklozen worden hierin niet meegeteld.

Het percentage werkloze jongeren in de leeftijd van 16 t/m 22 jaar, betreft slechts een beperkt deel van deze beroepsbevolking. Het gaat daarbij om personen van 16 t/m 22 jaar die als werkzoekende staan ingeschreven bij het UWV Werkbedrijf en tegelijkertijd geen baan hebben als werknemer volgens de polisadministratie. Dat cijfer vloeit voort uit een externe bron, waardoor de gemeente geen invloed heeft op (het moment van) publicatie.

**Vraagnummer:** 15.4

**Pagina:** 62

**Vraag:** Sociaal domein en werkloosheidscijfers

| BBV-indicatoren <sup>1</sup>                           | Maastricht |      |      |      |                 | Gemeenten<br>100.000 - 300.000<br>2022 |
|--------------------------------------------------------|------------|------|------|------|-----------------|----------------------------------------|
|                                                        | 2018       | 2019 | 2020 | 2021 | 2022            |                                        |
| Aantal banen per 1.000 inwoners van 15 t/m 64 jaar     | 874        | 908  | 913  | 935  | 944             | 910                                    |
| % Netto arbeidsparticipatie in Maastricht <sup>2</sup> | 62,5       | 63,0 | 61,5 | 64,1 | 64,6            | 72,2                                   |
| % Werkloze jongeren 16 t/m 22 jaar <sup>3</sup>        | 2          | 2    | 2    | 1    | Nog niet bekend | Nog niet bekend                        |

Aantal werkloze jongeren in 2021 staat cijfer 1. Vraag geef concreet aan hoeveel jongeren dat zijn, want 1 zegt niets. Waarom is niet bekend hoeveel jongeren er in 2022 werkloos zijn? Mochten de cijfers bekend zijn deze dan graag vermelden.

**Antwoord:** Deze cijfers betreffen de verplichte BBV-indicatoren die o.a. voortvloeien uit externe bronnen (denk bijvoorbeeld aan het CBS en UWV). Gemeenten hebben geen invloed op publicatie van deze cijfers. Het cijfer geeft een percentage weer (1% van de jongeren in Maastricht was in 2022 werkloos).

**Vraagnummer:** 15.5

**Pagina:** 62

**Vraag:** Sociaal domein  
Hoeveel (concrete getal) mensen zijn werkloos in 2021 en 2022 en maken gebruik van een WW uitkering of de bijstand?

**Antwoord:** Het aantal mensen met een WW-uitkering in december 2021 is 1.217.  
Het aantal mensen met een WW-uitkering in december 2022 is 955.

Het aantal uitkeringsdossiers PW in december 2021 is 3.489 (3.904 personen).  
Het aantal uitkeringsdossiers PW in december 2022 is 3.344 (3.770 personen).

**Vraagnummer:** 15.6

**Pagina:** 62

**Vraag:** Sociaal domein en op weg helpen naar een baan  
Hoeveel werkzoekenden hebben een hulptraject gelopen in 2021 en 2022 ?  
Hoeveel mensen hebben na afloop een betaalde baan gekregen en hebben de uitkering verlaten? (concrete cijfers).

**Antwoord:** Deze term kan heel breed worden opgevat en variëren van (medische) zorg, ondersteuning vanuit de Wmo, inzet van re-integratie, jeugdzorg, waarbij diverse externe partijen een rol spelen. Denk aan huisartsen, medisch specialisten, maatschappelijk werkers, GGZ-instellingen, psychologen, bewindvoerders. Om de vraag te kunnen beantwoorden, hebben we hulptraject gedefinieerd als zijnde inzet van een re-integratietraject. Daarbij wordt opgemerkt dat het beoogde doel van het traject breder is dan alleen uitstroom naar werk. Een resultaat kan ook zijn het stabiliseren van psychische en lichamelijke problematiek, stabiliseren van de financiële situatie, het bevorderen van welzijn en gezondheid, het bevorderen participatie, etc.

In december 2022 waren er 3332 openstaande re-integratietraject vanuit de gemeente Maastricht ingezet voor mensen met een uitkering op grond van de Participatiewet. In 2021 zijn er 441 personen zijn uitgestroomd naar werk. In 2022 zijn er 277 personen uitgestroomd naar werk.

**Vraagnummer:** 15.7

**Pagina:** 65

**Vraag:** Migratie  
Migratie vraagt onze dagelijkse aandacht. Wat zijn de problemen ogv migratie, waar loopt u tegenaan?

**Antwoord:** Landelijk en dus ook lokaal ligt er een grote opgave ten aanzien van de opvang van asielzoekers en ontheemden uit de Oekraïne. Hieruit volgend hebben we als gemeente een opgave ten aanzien van de huisvesting van statushouders, onze regierol ten aanzien van de Wet Inburgering en de integratie van deze nieuwkomers in en met onze stad. Dit vraagt om doorlopende integrale aandacht voor het thema.

**Vraagnummer:** 15.8

**Pagina:** 84

**Vraag:** Volksgezondheid

| Effectindicatoren <sup>1,2</sup>                                                                                     | Realisatie  |      |      |      |      | Begroting |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|-----------|
|                                                                                                                      | 2019        | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024      |
| % Maastrichtenaars dat eigen gezondheid beoordeelt als (zeer) goed                                                   | geen meting | 77   | 71   | 71   | 71   | ≥71       |
| % Maastrichtenaars bij wie gezondheid het dagelijks functioneren in thuissituatie (heel) veel belemmert <sup>3</sup> | geen meting | 5    | 5    | 5    | 7    | ≤7        |
| % Maastrichtenaars bij wie gezondheid deelname aan het maatschappelijk leven (heel) veel belemmert <sup>4</sup>      | geen meting | 5    | 7    | 7    | 7    | ≤7        |

7 % van de bewoners is belemmerd in het dagelijks functioneren thuis en in het maatschappelijke leven. Dat komt neer op zo'n ca 900 mensen. Komt dat cijfer overeen met het gebruik van de WMO en andere ondersteunende voorzieningen?

**Antwoord:** De in de tabel genoemde percentages zijn afkomstig uit de Stadspeiling. In onze dienstverlening gaan we uit van de vraag van de inwoner. Het aantal unieke cliënten dat gebruik maakt van maatwerkondersteuning vanuit de Wmo is op dit moment 10.623 personen. Dat komt neer op ongeveer 8,8% van de Maastrichtse bevolking. Uit uw vraag blijkt niet welke andere ondersteunende voorzieningen u concreet bedoelt. De genoemde cijfers zijn dan ook niet direct met elkaar te vergelijken.

**Vraagnummer:** 15.9

**Pagina:** 87

**Vraag:** Zuidelijk Maasdal

*Op basis van het startdocument "zuidelijk Maasdal" wordt in 2024 gewerkt aan de MIRT verkenning waarin de meest kansrijke oplossingen voor hoogwaterveiligheid Maas worden onderzocht. We onderzoeken daarbij in hoeverre dit gecombineerd kan worden met kansen voor stedelijke en recreatieve ontwikkelingen. Ook het aspect nautische veiligheid wordt in deze verkenning meegenomen.*

Watersnoodramp nog vers in het geheugen. U zet in op recreatieve ontwikkelingen, maar deze gaan het hoogwater bij overstromingen niet tegen. Welke serieuze aanpak heeft u gepland m.b.t. deze dreiging? En waarom wordt deze niet omschreven nog benoemd? Heeft u er al werk van gemaakt?

**Antwoord:** De afgelopen periode is door de verschillende overheden (waaronder de gemeente Maastricht) toegewerkt naar de zogenaamde MIRT (Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport) verkenning. De start van de MIRT verkenning is een mijlpaal voor wat betreft de aanpak hoogwaterveiligheid voor overstromingen vanuit de Maas. Dit wordt integraal opgepakt hetgeen betekent dat er ook naast hoogwaterveiligheid en nautische veiligheid ook naar synergiekansen / meekoppelkansen wordt gekeken. Dit betreffen, o.a. gewenste stedelijke ontwikkelingen, recreatieve kansen, het realiseren van natuurdoelstellingen of andere nationale/regionale opgaven die in samenhang verder moeten worden uitgewerkt. De verkenning is inmiddels gestart en zal naar verwachting 2-3 jaar in beslag nemen. Daarover hebben wij u geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief op 23 juni 2023.  
<https://raad.gemeentemaastricht.nl/app/public/bestuursdocument/0a88a282a2a2828202a282829fca968f>

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pagina:</b>      | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vraag:</b>       | Rioolbeheer.<br>Rioleringen worden periodiek geïnspecteerd en indien nodig hersteld of vervangen. Is er een inventarisering gemaakt en hoeveel gaat deze kosten?                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Antwoord:</b>    | Het reinigen en inspecteren van de rioleringen wordt fasegewijs uitgevoerd. Voor nu ligt de focus op Maastricht noord-oost, daarna volgt Maastricht west.<br>Voor deze planperiode is jaarlijks € 400.000 uitgetrokken om rioleringen te inspecteren en kleine reparaties uit te voeren. Een en ander conform het waterprogramma dat vanaf 1 januari 2023 van kracht is. |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pagina:</b>      | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vraag:</b>       | Dierenwelzijn<br>Ambitie coalitie 3.C4:<br>Actualiseren beleidskader dierenwelzijn met aandacht voor evacuatie bij hoog water.<br><br>a. Waar bestaat ons dierenwelzijn uit?<br>b. Wanneer komt er een nota dierenwelzijn?<br>c. Heeft u een budget uitgetrokken voor dierenwelzijn?<br>d. Welke taken neemt u op zich om het dierenwelzijn te verbeteren?<br>e. Wat heeft u de afgelopen tijd aan het verbeteren van het dierenwelzijn ondernomen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Antwoord:</b>    | a. Op dit moment wordt gewerkt vanuit de kaders zoals die in de nota dierenwelzijn 2014 zijn vastgelegd.<br>Op 22 juni 2023 hebben wij u geïnformeerd over de nieuwe dierenwelzijnsnota.<br><a href="https://raad.gemeentemaastricht.nl/app/public/bestuursdocument/20a0228a8a82080802a2202097e2b389">https://raad.gemeentemaastricht.nl/app/public/bestuursdocument/20a0228a8a82080802a2202097e2b389</a><br><br>b. Daar wordt momenteel aan gewerkt en wordt naar verwachting in q2-2024 ter besluitvorming aan de raad aangeboden.<br><br>c. Voor de uitvoering van de terugkerende werkzaamheden wordt gewerkt vanuit de kaders zoals deze in de nota van 2014 zijn vastgelegd. Voor het opstellen van de nieuwe nota is eenmalig een bedrag uitgetrokken van € 25.000.<br><br>d. Om te komen tot een nieuwe dierenwelzijnsnota zal er worden geïnventariseerd welke beleidswijzigingen er hebben plaatsgevonden, deze zullen worden verwerkt in de nieuwe nota. Daarnaast zullen de belangrijkste partners bij de totstandkoming van de nieuwe nota worden betrokken.<br><br>e. Er was de afgelopen jaren geen noodzaak om het dierenwelzijnsbeleid te veranderen of te verbeteren omdat er werd gewerkt vanuit het eerder vastgestelde beleid. Als gevolg van beleidswijzigingen en een noodzakelijk geachte actualisatie is er besloten tot een actualisatie van de bestaande nota. Het is nu nog te vroeg om daarop vooruit te lopen. |



**Vraagnummer:** 15.12

**Pagina:** 89

**Vraag:** Afval  
Het uitwerken van maatregelen voor specifieke doelgroepen (zoals studenten en minder-validen).

- a. Staat dit voorstel los van de bevindingen van raadplegingen die de afvalwerkgroep heeft gemaakt onder de bevolking?
- b. Gaat u naast uw maatregelen ook nog aan de slag met die uitkomsten van die werkgroep?
- c. Waarom staat die exercitie van die werkgroep niet benoemd, als richtlijn voor oplossingen de rattenplagen en stortingen tegen te gaan?
- d. Waarom neemt u geen maatregelen om alle bewoners tegemoet te komen, waarom een selecte groep?

**Antwoord:**

- a. Nee. Via de inwonerenquête en wijkbijeenkomsten hebben inwoners inbreng geleverd voor het te herijken afval- en grondstoffenbeleid. In een (intergemeentelijke) raadsklankbordgroep zijn de resultaten besproken en zijn mogelijke keuzen in het beleidskader verkend. Vanuit deze participatie is ook het beeld bevestigd dat er maatregelen nodig zijn voor specifieke doelgroepen. Dit vormt mede aanleiding tot dit aandachtspunt in de begroting.
- b. Ja. De input vanuit participatie leidt tot herijkte doelen, kaders en beleidskeuzen. Nadat de raad het Regionaal Beleidskader Afval en Grondstoffen MMV heeft vastgesteld, werkt het college de bijbehorende concrete maatregelen uit. In een grondstoffenplan geven wij inzicht in o.a. maatregelen, kosten en tijdspad. Dit gaat o.a. ook over inzameling, communicatie en handhaving.
- c. De rol van participatie (inwonerenquête en wijkbijeenkomsten) en de rol van de raadsklankbordgroep staat al beschreven in de startnotitie (beschrijving procesaanpak beleidskader en grondstoffenplan). En de uitkomsten worden verwerkt in het beleidskader (zie eerste aandachtspunt onder kaderstellend en controlerend).
- d. In het beleidskader wordt een samenhangend afvalbeleid uitgewerkt. Dit is dan geldend voor de hele stad en alle bewoners. In het beleidskader, dat in Q1 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, wordt ruimte voor maatwerk geboden. Dit kan gebiedsgericht maatwerk zijn (voor stads- of dorpskern, hoogbouw, laagbouw en/of buitengebied) of maatwerk voor specifieke doelgroepen. In het grondstoffenplan worden maatregelen voor de hele stad verder uitgewerkt. In de begroting zijn onder 'aandachtspunten 2024' maatregelen/aanpakken opgenomen, die – vooruitlopend op een grondstoffenplan - in 2024 verder kunnen worden uitgewerkt.

**Vraagnummer:** 15.13

**Pagina:** 91

**Vraag:** *Zero Emissie zone - Marktkooplieden*

Er heeft een inventarisatie plaats gevonden onder de marktkooplieden wat hun problemen zijn met het invoeren van de zero emissie zone.

Vragen:

- a. Hoeveel mensen hebben standplaatsen op de markt en het vrijthof?
- b. Hoeveel mensen hebben jullie gepeild en gevraagd naar de knelpunten waar ze tegen aanlopen (het niet kunnen betalen vanwege de te hoge investeringen, te kort tijd om een elektrische bus/ vrachtwagen te kopen, wel kunnen maar de weg

- naar de niets subsidies is te moeilijk/ de weg niet kunnen vinden naar de mogelijkheden van een ontheffing of vrijstelling).
- c. Hoeveel mensen hebben aangegeven het niet te kunnen betalen vanwege de te hoge investeringen.
  - d. Hoeveel mensen hebben aangegeven het probleem van te kort tijd om een elektrische bus/ vrachtwagen te kopen,
  - e. Hoeveel mensen hebben aangegeven van wel kunnen maar de weg naar de niets subsidies is te moeilijk
  - f. Hoeveel mensen hebben aangegeven de weg niet te kunnen vinden naar de mogelijkheden van een ontheffing of vrijstelling.
  - g. Hoeveel mensen hebben aangegeven dat ze gaan afhaken met op de markt te staan als de regeling ingevoerd wordt?

**Antwoord:** Er heeft inderdaad in maart 2023 een enquête plaatsgevonden onder de marktkooplieden. 72 marktondernemers hebben deze enquête ingevuld. Niet alle vragen die u stelt zijn daarin opgenomen. Voor zover mogelijk zijn uw vragen hieronder beantwoord.

*Vraag a : Hoeveel mensen hebben standplaatsen op de markt en het vrijthof?*

Antwoord: Verdeeld over de verschillende marktdagen hebben ongeveer 120 ondernemers een standplaats.

*Vraag b: Hoeveel mensen hebben jullie gepeild en gevraagd naar de knelpunten waar ze tegen aanlopen (het niet kunnen betalen vanwege de te hoge investeringen, te kort tijd om een elektrische bus/ vrachtwagen te kopen, wel kunnen maar de weg naar de niets subsidies is te moeilijk/ de weg niet kunnen vinden naar de mogelijkheden van een ontheffing of vrijstelling).*

Antwoord: 72 ondernemers hebben de enquête ingevuld.

*Vraag c: Hoeveel mensen hebben aangegeven het niet te kunnen betalen vanwege de te hoge investeringen.*

Antwoord: 5 respondenten hebben dit aangegeven in het vrije invulveld bij de laatste vraag.

*Vraag d: Hoeveel mensen hebben aangegeven het probleem van te kort tijd om een elektrische bus/ vrachtwagen te kopen.*

Antwoord: 2 respondenten hebben dit aangegeven in het vrije invulveld bij de laatste vraag

*Vraag e: Hoeveel mensen hebben aangegeven van wel kunnen maar de weg naar de niets subsidies is te moeilijk*

Antwoord: 2 respondenten hebben in het vrije invulveld de vraag gesteld of er subsidies of ontheffingen mogelijk zijn

*Vraag f: Hoeveel mensen hebben aangegeven de weg niet te kunnen vinden naar de mogelijkheden van een ontheffing of vrijstelling.*

Antwoord: 2 respondenten hebben in het vrije invulveld de vraag gesteld of er subsidies of ontheffingen mogelijk zijn

*Vraag g: Hoeveel mensen hebben aangegeven dat ze gaan afhaken met op de markt te staan als de regeling ingevoerd wordt?*

Antwoord: Verschillende ondernemers hebben hun zorgen geuit, maar geen enkele ondernemer heeft bij deze enquête concreet aangegeven te gaan afhaken als de regeling wordt ingevoerd.

Vraagnummer: 15.14

Pagina: 91

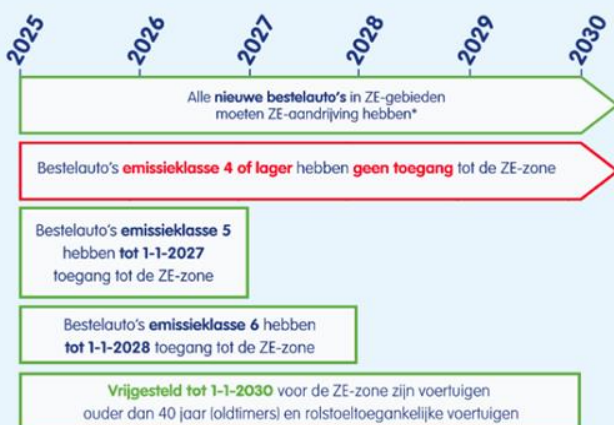
Vraag: Zero Emissie zone

- Kunt u de ontheffingsmogelijkheden nog eens op een rij zetten?
- En de vrijstellingsregelingen.
- De hardheidsclausule is voor onvoorziene zaken, waar niet is aan gedacht door degene die het stuk heeft opgesteld, zaken waardoor er een onbillijke situatie ontstaat. Door wie moet die zaken niet zijn voorzien? Het college?

Antwoord:

- Voor een duidelijk overzicht van de ontheffingen en de vrijstellingen verwijs ik u naar [www.opwegnaarzes.nl](http://www.opwegnaarzes.nl) en onderstaand figuur.
- Voor een duidelijk overzicht van de ontheffingen en de vrijstellingen verwijs ik u naar [www.opwegnaarzes.nl](http://www.opwegnaarzes.nl) en onderstaand figuur.
- De hardheidsclausule is bedoeld voor zaken die we niet vooraf hebben kunnen voorzien. Bijvoorbeeld wanneer iemand binnen korte tijd met pensioen gaat of als er geen laadvoorziening gerealiseerd kan worden op het terrein van een ondernemer vanwege netcongestie. Hun situatie wordt beoordeeld door een team van experts dat het college adviseert om al dan niet akkoord te gaan met een vrijstelling op basis van de hardheidsclausule.

#### Toegang tot zero-emissiezones voor bestelauto's



\* geldt niet voor vrijgestelde voertuigen en voertuigen die vanwege een handicap voor 500 euro of meer zijn aangepast

#### Toegang tot zero-emissiezones voor vrachtauto's (meer dan 3500 kg.)



\* dit geldt niet voor vrijgestelde voertuigen, kermis- en circusvrachtauto's, vrachtauto's voor exceptioneel transport, verhuysauto's en vrachtauto's met een laadkraan met een hefvermogen van 35 tonmeter of meer tot 2030

\*\* gerekend vanaf de Datum Eerste Toelating (DET)

**Vraagnummer:** 15.16

**Pagina:** 95

**Vraag:** Nieuwbouw en demografie

| BBV-indicatoren                                           | Maastricht |      |      |      |      | Gemeenten<br>100.000 - 300.00<br>2022 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------|------|------|------|---------------------------------------|
|                                                           | 2018       | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |                                       |
| Aantal nieuwbouw woningen per 1.000 woningen <sup>1</sup> | 1,5        | 3,6  | 7,2  | 8,0  | 15,3 | 9,5                                   |
| Demografische druk (%) <sup>2</sup>                       | 60,7       | 61,8 | 62,1 | 63,7 | 64,2 | 63,9                                  |

- 1) Deze indicator heeft voor Maastricht beperkte waarde. Er is weinig nieuwbouw in Maastricht, omdat onze bevolking weinig tot niet groeit.
- 2) Demografische druk = som van aantal personen jonger dan 20 jaar en aantal personen ouder dan 65 jaar in verhouding tot aantal personen van 20 tot en met 65 jaar.

- a. Waarom is de nieuwbouw in Maastricht veel hoger (15.3) dan andere vergelijkbare gemeenten (9.5). Hebben wij veel meer last van immigratiestromen die gehuisvest moeten worden?
- b. U geeft in de voetnoot aan dat er weinig nieuwbouw is omdat er geen- weinig bevolkingsgroei is. Dat klinkt logisch. Toch geven de indicatoren aan dat er veel meer huizen zijn bijgebouwd dan in andere vergelijkbare steden (15.3 versus 9.3). Hoe verklaart u dat? En dat meer woningbouw een van de ambities is.
- c. In de voetnoot stelt u dat onze bevolking weinig groeit, waarom moeten we dan zo bijbouwen en inbreiden?
- d. Lopen we niet vast als u blijft inbreiden gezien de diverse problematieken als parkeren, overlast, verkeercirculatie, wateroverlast, verminderd daglicht en zonlicht? Heeft u onze bevolkingsdichtheid al eens gemeten? Hoe hoog is deze? Naar welk bevolkingsaantal streeft u eigenlijk?

**Antwoord:**

- a. De vergelijkbare andere gemeenten (9,5 gemiddeld) in 2022 vergelijken met het exacte aantal nieuwbouwwoningen per 1.000 woningen van 15,3 in Maastricht in 2022 kan een vertekend beeld geven. In het ene jaar worden er immers meer woningen opgeleverd dan in het andere. Dit is ook te zien aan de nieuwbouwproductie in de jaren daarvoor (1,5; 3,6; 7,2; 8,0). Gemiddeld genomen over de afgelopen 5 jaren worden er dan 7,12 nieuwbouwwoningen per 1.000 woningen gerealiseerd in Maastricht. Gekeken naar de immigratiestromen heeft Maastricht als studentenstad inderdaad relatief veel immigratie, namelijk 6.681 personen in 2019 (Bron: CBS). In datzelfde jaar vertrokken er echter ook weer 6.164 personen naar een ander land of andere gemeente. Gekeken naar het aantal overleden personen en geboortes was de totale bevolkingsgroei in Maastricht in 2019 10 personen (Bron: CBS). Dat er toch meer nieuwbouw noodzakelijk is voor Maastricht komt omdat de vraag en het aanbod van woningen nu niet aansluit op de vraag en het aanbod van woningen dat we verwachten nodig te hebben op basis van de bevolkingsprognoses.
- b. Omdat de vraag en het aanbod van woningen nu niet aansluit op de vraag en het aanbod van woningen dat we verwachten nodig te hebben op basis van de bevolkingsprognoses. Zie ook [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) hoofdstuk 3 en 4.
- c. Zie beantwoording vraag 15.16.b.
- d. Bij vergunningaanvragen of aanvragen om een bestemmingsplan te wijzigen wordt getoetst op basis van de door uw raad vastgestelde kaders met als doel om kwalitatief in te breiden – rekening houdend met diverse beleidsvelden. De bevolkingsdichtheid op buurtniveau is bekend, wordt bijgehouden en is in 2023

2.200 inwoners per km<sup>2</sup> (Bron: CBS). U kunt de cijfers op buurtniveau terugvinden op [Maastricht in cijfers](#) > Inwoners > Bevolkingsdichtheid. Wanneer u op het vergrootglas linksonder klikt krijgt u de buurtgegevens te zien. Het streven naar een specifiek bevolkingsaantal is niet onderdeel van het gemeentelijk beleid. Wel anticiperen we op de verwachte bevolkingsgroei. Meer informatie over de bevolkingsprognoses en de hieruit resulterende bouwopgave vindt u terug in de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) hoofdstuk 3 en 4.

**Vraagnummer:** 15.17

**Pagina:** 95

**Vraag:**

Demografie

BBV-indicatoren

|                                     | Maastricht |      |      |      |      | Gemeenten                |
|-------------------------------------|------------|------|------|------|------|--------------------------|
|                                     | 2018       | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 100.000 - 300.00<br>2022 |
| Demografische druk (%) <sup>1</sup> | 60,7       | 61,8 | 62,1 | 63,7 | 64,2 | 63,9                     |

1) Demografische druk = som van aantal personen jonger dan 20 jaar en aantal personen ouder dan 65 jaar in verhouding tot aantal personen van 20 tot en met 65 jaar.

- Wat is de bevolkingsopbouw in concrete getallen (niet in %!): 1 tot 20 jaar, 20-65 jaar en ouder dan 65 jaar?
- U geeft aan dat de demografische druk groot is ivm de druk tussen die drie groepen. Op welk gebied is er sprake van druk? Leg dat ook uit aan de hand van de cijfers van de bevolkingsopbouw.

**Antwoord:**

Demografische druk Maastricht

| Jaar | < 20 jaar | 20 tot 65 jaar | 65 jaar of ouder |
|------|-----------|----------------|------------------|
| 2018 | 20920     | 76372          | 25431            |
| 2019 | 20524     | 75138          | 25903            |
| 2020 | 20297     | 75021          | 26257            |
| 2021 | 20209     | 73425          | 26593            |
| 2022 | 20423     | 73765          | 26963            |

Bron CBS

#### \* Toelichting demografische druk Maastricht

Demografische druk (totaal): De som van het aantal personen van 0 tot 20 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 20 tot 65 jaar. Dit cijfer geeft inzicht in de verhouding van het niet-werkende deel van de bevolking tot het werkende deel van de bevolking. De demografische druk is dus hoog wanneer er veel jongeren en ouderen zijn.

De totale demografische druk is opgebouwd uit de groene druk (verhouding tussen personen onder de 20 jaar en personen tussen de 20 en 65 jaar) en de grijze druk (de verhouding tussen de personen boven de 65 jaar en personen tussen de 20 en 65 jaar).

*Bijv: In 2018 was de totale demografische druk 60,7; de som van de groene (27,4) en de grijze (33,3) druk.*

Berekening demografische druk 2018-20200 basis van **absolute aantallen** uit de tabel:

2018: Demografische druk = ((aant onder 20 + aantal boven 65) / aant tussen 20 en 64 ) \* 100 = **60,7** -> ((20920 + 25431) / 76372) \* 100

2019: Demografische druk = ((20524 + 25903) / 75138) \* 100 = **61,8**

2020: Demografische druk = ((20297 + 26257) / 75021) \* 100 = **62,1**

2021: Demografische druk = ((20209 + 26593) / 73425) \* 100 = **63,7**

2022: Demografische druk = ((20423 + 26963) / 73765) \* 100 = **64,2**

b.

De grijze druk is groter dan de groene druk.

#### Demografische druk Maastricht

|      | Demografische druk Totaal | Groene druk | Grijze druk |
|------|---------------------------|-------------|-------------|
| Jaar | %                         | %           | %           |
| 2018 | 60,7                      | 27,4        | 33,3        |
| 2019 | 61,8                      | 27,3        | 34,5        |
| 2020 | 62,1                      | 27,1        | 35          |
| 2021 | 63,7                      | 27,5        | 36,2        |
| 2022 | 64,2                      | 27,7        | 36,6        |

Bron CBS

**Vraagnummer:** 15.18

**Pagina:** 97

**Vraag:** Opkoopbescherming en betaalbare woningen

- Is de opkoopbescherming en de aangenomen motie meer betaalbare woningen van kracht op de hele stad? Zo nee geef dan de gebieden aan waar ze nvt zijn. Wie heeft die uitzondering bepaald?
- Wat zijn de respectieve data wanneer de ingediende vergunningaanvraag voor nieuwbouw niet onder de opkoopbescherming en motie betaalbare woningen valt? Moet het dan gaan om het moment dat een complete vergunningaanvraag is ingediend, wil nieuw beleid vt zijn?

**Antwoord:**

- De opkoopbescherming en de motie meer betaalbare woningen zijn in de gehele stad van kracht. De opkoopbescherming geldt op grond van landelijke regels alleen voor bestaande woningen en dus niet voor nieuwbouw.
- De opkoopbescherming geldt voor de aankoop van woningen die na 30 september 2022 ingeschreven worden in het Kadaster. Verder moet het gaan om goedkope en middeldure koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan 355.000 euro. Dat is de NHG-grens in 2022. Deze grens blijft in 2023 ongewijzigd. Tenslotte moet op de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar de woning:
  - niet verhuurd zijn of nog in gebruik zijn, of
  - in verhuurde staat zijn voor een periode van minder dan 6 maanden, of
  - worden verhuurd met een verhuurvergunning opkoopbescherming.
 Dit zijn de uitzonderingen die in de landelijke regelgeving verplichtend zijn voorgeschreven.

De motie meer betaalbare woningen is ten eerste uitgewerkt in de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) (vastgesteld door de raad en geldend van 27-03-2021 t/m heden) en vervolgens door het college uitgewerkt in de [Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw](#) (geldend van 16-07-2022 t/m heden). Aanvragen voor omgevingsvergunningen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van deze beleidsregels worden niet aan deze beleidsregel getoetst. De datum die hierbij wordt aangehouden is in beginsel de datum van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning, niet de datum van het indienen van een principeverzoek. Van deze hoofdregel kan in specifieke omstandigheden om bijzondere redenen worden afgeweken. Zo kan een lang voorbereidingstraject, dat al is aangevangen ruim voor 16 juli 2022, aanleiding geven om andere uitgangspunten te hanteren. Vanzelfsprekend moet dergelijke afwijkingen goed worden gemotiveerd.

**Vraagnummer:** 15.19

**Pagina:** 96

**Vraag:** Ambitie coalitie 2.C5:  
We onderzoeken op welke wijze bestemmingsplannen voor het centrum aangepast moeten worden om grip te houden op de ontwikkelingen, zodat wonen, winkelen en recreëren in balans zijn. Daarbij kijken we onder meer naar opkoopbescherming, een doelgroepen-verordening, branchering en mengformules daarbinnen ('blurring').

Mengfuncties. Zijn die geregeld in bestemmingsplannen? In welke?

**Antwoord:** In de 'Ambitie coalitie' wordt niet gesproken over 'mengfuncties', maar over 'branchering en mengformules daarbinnen ('blurring'). Met blurring (brancheervaging) wordt bedoeld dat er meerdere disciplines in één concept worden aangeboden, bijvoorbeeld retail, cultuur of leisure, die dan gecombineerd worden met horeca. Indien er een bestemming op een pand ligt, die meerdere functies (onder voorwaarden) toelaat, kan blurring mogelijk zijn. De Drank- en horecawet laat 'blurring' echter niet toe (m.u.v. een horecazaak waar kant-en-klare gerechten (afhaal) worden verkocht of als er sprake is van separate ruimte voor het 'winkeldeel').

Diverse bestemmingsplannen in Maastricht, waaronder ook het bestemmingsplan 'Centrum' kennen bestemmingen ('Gemengd' en/of 'Centrum') waarbinnen verschillende functies onder één dak ook onder voorwaarden zijn toegestaan. Bij het bestemmingsplan 'Centrum' gaat dan ligt de bestemming 'Centrum' grofweg op het Hoofdwinkelgebied, Boschstraat, delen van Wyck. De bestemming 'Centrum' ligt ook op winkelcentra als 'Brusselspoort' en 'De Leim' en op verschillende buurt- of wijkcentra. De bestemming 'Gemengd' in het bestemmingsplan 'Centrum' ligt op delen van Wyck, delen van het Boschstraat-, Staten, Kommel- en Jekerkwartier. Ook de meeste buurt- en wijkcentra kennen de bestemming 'Centrum' en/of 'Gemengd'.

**Vraagnummer:** 15.20

**Pagina:** 96

**Vraag:** Ambitie coalitie 2.C6:  
We onderzoeken of er welstandsluwere of welstandsvrije zones in de stad kunnen komen.

- a. Wat betekent welstandsvrije zones, welk gevaar bestaat er voor het straatbeeld als men gewoon maar aan de slag mag zonder voorschriften? Welk gevaar bestaat er dat binnenshuis mooie historische zaken worden afgebroken? Waar moeten we dan aan denken?

- b. Wat is het nut ervan en waar moeten we dan aan denken? Zijn die zônes al geregeld en gaan hierdoor niet bijzondere waardevolle aspecten van monumentale gebouwen teloor?

**Antwoord:**

- a. Dit onderzoek is onderdeel van het proces van de omgevingsvisie. Hierin wordt gebiedsgericht afgewogen wat wenselijk is qua eventuele versoepeling van welstandsregels. Hier zijn veel verschillende gradaties in mogelijk. Op bedrijventerreinen geldt nu bijvoorbeeld al een welstandluwer beleid dan in cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Welstandsluwer wil ook zeker niet zeggen dat er geen enkele voorschriften meer gelden. Zo zal voor het beschermde stadsgezicht en ook voor de aangewezen Rijks- en gemeentelijke monumenten bescherming middels voorschriften altijd aan de orde blijven. Historische zaken binnenshuis zijn op deze manier beschermd.
- b. Het in kaart brengen van voordelen en nadelen en wat welstandluw in een gebied dan precies betekent maakt onderdeel uit van het proces van de omgevingsvisie. Het aanwijzen van de gebieden is dus ook nog niet geregeld. Eén van de verbeterdoelen van de Omgevingswet is om daar waar het kan met minder regels te werken, dat wil zeggen: daar waar het geen nadelig effect heeft op onze maatschappelijke opgaven en -belangen én ruimtelijke kwaliteit. Zoals hierboven aangegeven blijft voor monumenten bescherming middels voorschriften gelden.

**Vraagnummer:** 15.21

**Pagina:** 96

**Vraag:** Ambitie coalitie 2.C1:

In een aantal belangrijke gebieden van de stad voorzien we in de komende jaren grote ontwikkelingen. Denk aan het ENCI-terrein, Limmel aan de Maas, Belvédère, kwetsbare buurten en de Maasoevers. Die ontwikkelingen moeten ons niet overkomen, daar willen we sturing en richting aan geven, zodat ze passen in onze omgevingsvisie en invulling geven aan de opgaven die we hebben in de stad en het bevorderen van brede welvaart.

Limmel aan de Maas. Hoe ziet de toekomst er uit m.b.t. dit project? Wat is er bekend m.b.t. alle knelpunten en is het mogelijk om het plan gefaseerd te bouwen? Hoe lang kan deze situatie (waarin niets gebeurt) nog voortduren?

**Antwoord:**

De raad heeft op 12 juli 2022 de gebiedsvisie voor het Trega-Zinkwitgebied vastgesteld. Daarna is getracht tot een uitwerking van het plan te komen waarbij de inzet erop gericht was voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een bestemmingsplan in procedure te hebben. Uiteindelijk bleek door de zich ontwikkelende Stikstof regelgeving, slechts een gedeelte van het plan rechtstreeks gerealiseerd te kunnen worden. Dit bleek voor de eigenaar onvoldoende om het plan op te pakken. Over deze ontwikkelingen ben u telkens geïnformeerd middels raadsinformatiebrieven (laatstelijk op 14 juli 2023). Hoe het vervolg er uit gaat zien is nog onzeker. Inzet is er echter op gericht zo snel mogelijk wel duidelijkheid te krijgen en woningbouw te kunnen realiseren.

**Vraagnummer:** 15.22

**Pagina:** 97

**Vraag:** Ambitie coalitie 6.C3:

Een burgerraad wordt ingesteld voor de actualisatie van de omgevingsvisie.

Wat is uiteindelijk de bevoegdheid van de burgerraad m.b.t. de omgevingsvisie? Is dat ook goed duidelijk gemaakt?



**Antwoord:** De raad heeft het volgende vastgesteld betreffende de bevoegdheid van het burgerberaad: *Het burgerberaad zal de positie krijgen dat het meebeslist, en dat het college de opgestelde voorstellen, tenzij er zwaarwegende redenen zijn om af te wijken, zal verwerken in de concept-omgevingsvisie ter voorlegging en bespreking in de raad. Ook de raad zal enkel bij zwaarwegende redenen hiervan kunnen afwijken bij de besluitvorming.*

De vraagstelling zoals door de raad vastgesteld is de volgende: *Hoe kunnen we de publieke ruimte inrichten opdat deze meer en beter bijdraagt aan het versterken van de veerkracht van individuen en groepen. Welke maatregelen moeten in de omgevingsvisie worden opgenomen om te zorgen dat elke inwoner zoveel mogelijk gelijke kansen krijgt? Zodat onze inwoners voldoende in staat zijn zelf richting te geven aan hun leven, kansen te benutten en eventuele tegenslagen op te vangen? Hoe willen we die ruimtelijke aspecten voor de langere termijn organiseren?*

Het burgerberaad kan ook breder adviseren dan dit thema als er thema's leven bij het burgerberaad, en dan kan het college en raad zich daarover buigen of ze dit willen overnemen.

De bevoegdheid die het burgerberaad heeft, wat een omgevingsvisie is en het betreffende vraagstuk zijn steeds onderdeel van informatieverstrekking aan het burgerberaad en zijn ook nadrukkelijk toegelicht aan deelnemers.

**Vraagnummer:** 15.23

**Pagina:** 97

**Vraag:** Ruimtelijke ordening  
*Kaderstelling en advisering.* Op basis van de door de raad vastgestelde omgevingsvisie en eventuele omgevingsprogramma's stellen we de kaders voor het Omgevingsplan Maastricht. Op basis van onder andere deze kaders adviseren wij initiatiefnemers bij hun (bouw)initiatieven. In lijn met de Participatieleidraad Ruimtelijke ontwikkelingen ligt de verantwoordelijkheid voor participatie in beginsel bij de initiatiefnemer. In voorkomende gevallen acteert de gemeente zelf als initiatiefnemer.

- a. O.b.v. de kaders adviseren wij initiatiefnemers bij hun bouwinitiatieven. Zijn de Maastrichtse kaders ruim genoeg om de bouwplannen er gemakkelijk door te laten komen? Komt de gemeenteraad i.h.a. nog vaak aan bod bij de finale goedkeuring?
- b. Over burgerparticipatie. In welke gevallen treedt de gemeente zelf op als initiatiefnemer?

**Antwoord:** a. Met kaders wordt bedoeld de Omgevingsvisie, maar ook ander door de raad vastgesteld beleid zoals de Woningbouwprogrammering, het parkeerbeleid, enz. Dergelijke beleidskaders zijn zo opgesteld dat er én ruimte is voor ontwikkeling én de maatschappelijk opgaven en belangen gewaarborgd zijn.

Omgevingsvergunningaanvragen voor bouwinitiatieven worden door het college getoetst aan het bestemmingsplan, vanaf 1 januari het omgevingsplan, bij strijdigheid daarmee wordt getoetst aan de vastgestelde beleidskaders, onder andere de omgevingsvisie (ook door uw raad vastgesteld). Vanaf 1 januari 2024 regelt het zogenoemde adviesrecht in welke situaties er bij strijdigheid met het omgevingsplan een bindend advies van de raad gevraagd moet worden voor het besluit op de aanvraag. Dit [adviesrecht](#) heeft uw raad in 2021 vastgesteld. (Daarnaast hebben we afgesproken om u via het Domein Fysiek eerder te informeren over de stand van zaken van lopende ruimtelijke ontwikkelingen.)

- b. De gemeente is zelf initiatiefnemer als de ontwikkeling of het project door de gemeente gestart is, als de gemeente dus opdrachtgever van de ontwikkeling is. De

reconstructie van de Tongerseweg is daar een voorbeeld van. De gemeente is ook verantwoordelijk voor participatie bij de omgevingsvisie, eventuele omgevingsprogramma's en bij (wijzigingsbesluiten van het) omgevingsplan in het kader van de transitie van alle bestemmingsplannen naar het Omgevingsplan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen op verzoek van een initiatiefnemer waarvoor een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan noodzakelijk is, is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de participatie.

**Vraagnummer:** 15.24

**Pagina:** 97

**Vraag:** Bestemmingsplan 'Botermijn'.

- a. Is er al een bouwplan ingediend en een vergunning aangevraagd voor de Botermijn? Indien nee, waarom staat Vaststellen BP Botermijn dan in de tekst genoemd?
- b. Wordt er een nieuw BP gemaakt voor de Botermijn of wordt een bestemmingsplan wijziging bedoeld?

**Antwoord:**

- a. Nee, er is nog geen definitief bouwplan ingediend en er is ook nog geen omgevingsvergunning aangevraagd voor het plan Botermijn. Het plan loopt al meerdere jaren en de verwachting was dat eind 2023 een ontwerpbestemmingsplan in procedure zou zijn gebracht. Dit is helaas niet gelukt. De vaststelling van een bestemmingsplan voor de Botermijn in het tweede/derde kwartaal van 2024 is daarom niet aan de orde. Deze informatie was tijdens het opstellen van begroting nog niet bekend en is daarom zo in de tekst genoemd.
- b. Zoals genoemd werd van een nieuw bestemmingsplan uitgegaan. Omdat het in procedure brengen hiervan niet meer haalbaar is, zal de ontwikkelaar dit jaar nog een Projectafwijkingbesluit (omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan) voor het plan Botermijn indienen zoals aangegeven in "Uitvoering" (collegebevoegdheden) punt 1.

**Vraagnummer:** 15.25

**Pagina:** 97

**Vraag:** Bestemmingsplan 'Woontoren Groene Loper'.

- a. Hoe hoog mag in Maastricht gebouwd worden?
- b. De gemeenteraad stelt de BP vaststelt. Dan mag zij daar de maximale hoogte voor een bepaald gebied bepalen, ook als volgens het bouwbesluit hoger gebouwd zou mogen worden?

**Antwoord:**

De maximale goot- en bouwhoogtes van gebouwen worden vastgelegd in het betreffende bestemmingsplan, dat wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Deze hoogtes zijn variabel per gebied en/of per pand. De maximale bouwhoogte voor de al in bestemmingsplan 'A2 Traverse' (vastgesteld in 2010) voorziene toren aan de zuidzijde van de tunnel bedroeg max. 70 meter. In het ontwerpbestemmingsplan 'Woontoren Groene Loper' (ter inzage medio 2022) is de maximale bouwhoogte van de woontoren bepaald op 75 meter (en is het bouwvlak in zuidelijke richting verschoven).

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.26                                          |
| <b>Pagina:</b>      | 97                                             |
| <b>Vraag:</b>       | Particuliere gebieds- en locatieontwikkelingen |

- Naar schatting zijn er 15 ingediend dit jaar. Zij worden aan het oude recht getoetst. Bedoelt u volledige bouwplannen met complete bouwvergunningaanvragen?
- Hoeveel extra huizen/appartementen betreffen deze bouwplannen dan?
- Om te bepalen welk recht vt is naar welke datum kijken we dan? Indiening complete vergunningaanvraag of eerder moment?
- Stel de vergunningaanvraag is nog niet compleet en het beleid verandert ondertussen, geldt dan het nieuwe beleid als de complete vergunningaanvraag is ingediend?

- Antwoord:**
- Soms zijn het vergunningen, soms zijn het postzegelplannen. Bij postzegelplannen worden vergunningen soms later aangevraagd.
  - Dat varieert per aanvraag. Aangezien het jaar 2023 nog loopt kan daar op dit moment geen totaaloverzicht van worden gegeven.
  - De datum die relevant is, is 1 januari 2024. Elke omgevingsvergunningaanvraag voor deze datum wordt getoetst aan 'oud recht'.
  - De algemene regel is dat de aanvraag wordt getoetst aan het beleid dat geldt op moment van besluitvorming.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.27                  |
| <b>Pagina:</b>      | 98 (227)               |
| <b>Vraag:</b>       | Ambitie coalitie 2.M2: |

Ook werken we aan het versterken van de noord-zuid-relatie door de verbinding met de Maas te versterken (inclusief meer ruimte voor de rivier), gericht op veiligheid, op het versterken van de aantrekkelijkheid van de Maasoevers en de bereikbaarheid van beide zijden van de Maas.

Maasoevers versterken

- Geef de bedragen aan bij de drie aspecten: veiligheid, aantrekkelijkheid, bereikbaarheid.
- Zou veiligheid niet voorop moeten staan in vergelijking met aantrekkelijkheid, gezien de zware watersnoodramp dit gebied heeft geleden. Wat gaat u doen om te voorkomen dat de Maas in de toekomst buiten haar oevers treedt? Zijn dit effectieve maatregelen?
- Uitbaggeren van de Maas is de effectiefste, welke kosten gaan hier mee gepaard?

- Antwoord:**
- Het is op dit moment niet aan te geven welke bedragen zijn gemoeid met de aspecten veiligheid, aantrekkelijkheid en bereikbaarheid. De MIRT verkenning die recentelijk is gestart moet daar meer duidelijkheid in geven. Daarover hebben wij u geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief op 23 juni 2023.  
<https://raad.gemeentemaastricht.nl/app/public/bestuursdocument/0a88a282a2a2828202a282829fca968f>
  - De hoofddoelen zijn aanpak hoogwaterveiligheid en nautische veiligheid (scheepvaart), dit wordt integraal opgepakt hetgeen betekent dat er ook naar synergiekansen/meekoppelkansen wordt gekeken. Dit betreffen, gewenste stedelijke ontwikkelingen, recreatieve kansen of het realiseren van natuurdoelstellingen. In deze verkenning zullen de meest effectieve maatregelen voor wat betreft hoogwaterveiligheid verder worden uitgewerkt.

- c. Uitbaggeren van de Maas zal ook worden onderzocht in de MIRT verkenning, de kosten hiervoor zijn nog niet bekend, dit wordt verder uitgewerkt in de MIRT verkenning.

**Vraagnummer:** 15.28

**Pagina:** 99

**Vraag:** Ambitie coalitie 2.M4:  
Randwyck is de plek in de stad waar we op markante plekken met bouwen de hoogte in kunnen. Daarbij stellen we eisen aan architectonische kwaliteit, zodat een aantrekkelijke skyline ontstaat. Om het gebied aantrekkelijker te maken gaan we met partners in gesprek over vergroening en het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op maaiveldniveau. De aansluiting vanuit de A2 naar Randwyck vraagt tenslotte om verbetering.

Gaat u dan parkeergarages onder de grond aanleggen?

**Antwoord:** Over hoe we invulling willen geven aan de transitie met minder parkeren op maaiveld is nog niet vastgelegd en wordt samen met de partners in het gebied uitgewerkt. We denken hierbij aan mix van parkeren op afstand buiten het gebied met parkeren in het gebied. Of het parkeren in boven- of ondergrondse stallingen plaats gaat vinden wordt dus nog nader onderzocht.

**Vraagnummer:** 15.29

**Pagina:** 102

**Vraag:** Wonen  
We voeren -met de inzet van de verordening betaalbare woningbouw Maastricht en de notitie Gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw- het vastgestelde beleid uit zoals vastgelegd in de woonvisie 2018 en de woonprogram-mering 2021-2030. Daarbij is aandacht voor monitoring (incl. het volgen van de woningmarkt-ontwikkelingen op basis van “kantelpunten”) en regionale afstemming.

Het volgen van de woningmarkt-ontwikkelingen op basis van “kantelpunten”.  
Waar moeten we dan aan denken?

**Antwoord:** Zie ook de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) hoofdstuk 4, paragraaf 4.3: Er worden drie kantelpunten onderscheiden: (1) Ontwikkeling huishoudens (aantal en samenstelling), (2) Ontwikkeling migratie (binnenlands en buitenlands) en (3) Ontwikkeling werkgelegenheid.

**Vraagnummer:** 15.30

**Pagina:** 102

**Vraag:** Wonen  
Via de SSHM (Stichting StudentenHuisvesting Maastricht) stemmen wij met het Hoger Onderwijs (Universiteit en Hogeschool), woningcorporaties en andere marktpartijen en studentenvertegenwoordigers periodiek af over de studentenaantallen en maken we afspraken over studentenhuus-vesting, mede aansluitend op het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting en de uitvoering van de programmering studentenhuisvesting 2026-2030.

a. U stemt af over de studentenaantallen. Wat bedoelt u daarmee?

- b. U maakt afspraken over huisvesting. Welke concrete afspraken heeft u gemaakt? En welke acties zijn daaruit voortgevloeid?
- c. Hoeveel studenten kunnen in de stad worden gehuisvest? Hoeveel studenten worden buiten de stad gehuisvest? Wat zijn de resultaten? Wat is er terecht gekomen van faculteiten buiten Maastricht?

**Antwoord:**

- a. Wij bespreken welke groei in studentenaantallen er door de onderwijsinstelling wordt verwacht op basis van het aantal inschrijvingen van studenten in de voorgaande jaren en de verwachtingen voor de aankomende academische jaren.
- b. Concrete afspraken en acties zijn terug te vinden in de [Raadsinformatiebrief Update studentenhuysvesting \(2022\)](#) en de [Raadsinformatiebrief Basiskaart Studentenhuysvesting \(2023\)](#). Daarnaast heeft Maastricht het landelijk [Actieplan Studentenhuysvesting](#) mede ondertekend. Hierin staan een groot aantal afspraken en acties met betrekking tot studentenhuysvesting in de brede zin.
- c. Het gaat om een groei van 2.400 studenteneenheden in Maastricht in de periode 2026-2030. Dit is opgenomen in de door uw raad vastgestelde [Woonprogrammering studentenhuysvesting 2026-2030](#). We gaan er in deze studentenprogrammering vanuit dat 20% van de studenten buiten Maastricht wordt gehuisvest. Dat is conform de huidige resultaten: 80% woont in Maastricht, 20% woont buiten Maastricht. De Universiteit Maastricht voert verkenningen uit naar de ontwikkeling van studierichtingen buiten Maastricht.

**Vraagnummer:** 15.31

**Pagina:** 102

**Vraag:** Ambitie coalitie 4.C8:  
Compact bouwen (inbreiding) in plaats van uitbreiding van de bebouwde kom, met op nader te bepalen plekken ruimte voor hoogbouw.

- a. De inbreiding tot nu toe heeft al voor veel procedures gezorgd. Het is al een zeer compacte stad. Wanneer is voor u het kantelpunt bereikt om nog verder in te breien? Bevolkingsdichtheid, op slot raken van de stad, klachten over leefbaarheid die in het gedrang komt, aan welke criteria toetst u? Wie bepaalt hoe hoog? Wordt die hoogte in de BP geregeld?
- b. Welke locaties heeft u op het oog?

**Antwoord:**

Ten gevolge van de geografische ligging, de historische ontwikkeling, en het ruimtelijk beleid is Maastricht een compacte stad in een weids landschap. Deze ruimtelijke constellatie biedt veel voordelen, zoals bv een efficiënt openbaar-vervoersysteem, lopen en fietsen worden bevorderd, minder uitstoot van broeikasgassen, meer sociale interactie op straat, een hogere sociale veiligheid, en het buitengebied is altijd dichtbij. Op bepaalde plekken kan inbreiden bijdragen aan de leefbaarheid van de buurt, maar op andere plekken is inbreiding niet wenselijk.

In de vigerende/geldende omgevingsvisie Maastricht 2040 is een duidelijke keuze gemaakt om compact c.q. in hogere dichtheden te bouwen in het 'stedelijk'-gebiedsprofiel. Het is een bewuste keuze om juist deze wijken, in en om het centrum van kleur te laten verschieten. In principe houden deze gebieden hun overwegende woonkarakter en past de aard van de toe te voegen bebouwing bij het karakter van de bestaande buurt. De mate van verdichting (aantallen woningen, bebouwingstype, hoogte van bebouwing) wordt geregeld in de geldende bestemmingsplannen. Het afwijken van de plannen is strikt gereguleerd, waarbij de belangen van derden zorgvuldig worden gewogen.

In de nabijheid van het centrum is gekozen om meer functiemenging te bevorderen zodat levendige gebieden ontstaan. De meest stedelijke gebieden zijn de dynamische centra waar door een hoge dichtheid en sterke functie menging echte knooppunten van voorzieningen, evenementen en optimale bereikbaarheid ontstaan.

Naast inbreiden zijn andere mogelijkheden om binnen de bebouwde kom woningen te realiseren, zoals beter benutten (bv splitsen), omvormen (functie wijzigen), optoppen, renovatie of sloop-nieuwbouw. In de omvorming van vrijkomende complexen met industriële of maatschappelijke functie (kloosters, scholen, ....) in en om het centrumstedelijk gebied, ligt een grote potentie voor het realiseren van woningbouw, eventueel gecombineerd met andere functies

Ten aanzien van de aantallen woningen die we nodig achten zijn deze kantelpunten benoemd in de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) hoofdstuk 4, paragraaf 4.3: (1) Ontwikkeling huishoudens (aantal en samenstelling), (2) Ontwikkeling migratie (binnenlands en buitenlands) en (3) Ontwikkeling werkgelegenheid.

B. Compact bouwen is een ontwerpprincipie dat bij ieder bouwproject wordt toegepast, met als ruimtelijke onderlegger de [Omgevingsvisie](#) die wel ruimte laat voor inbreiding in de stad, maar geen 'uitleglocaties' in het groen aan de stadsranden benoemd.

In de algemene zin kunt u informatie over diverse woningbouwprojecten in Maastricht vinden op de [Plancapaciteitsmonitor Limburg](#). Deze website wordt circa een keer per jaar aangevuld en geüpdatet met de dan beschikbare informatie. Omdat de gemeente zelf geen woningen bouwt zijn we echter afhankelijk van de gegevens die ontwikkelaars en woningcorporaties met ons delen.

**Vraagnummer:** 15.32

**Pagina:** 102

**Vraag:** Wonen

We voeren -met de inzet van de verordening betaalbare woningbouw Maastricht en de notitie Gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw- het vastgestelde beleid uit zoals vastgelegd in de woonvisie 2018 en de woonprogram-mering 2021-2030.

Verordening betaalbare woningen en de notitie Gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw.

- a. Waar gelden die regels en zijn er verschillen in de stad?
- b. Wat zijn de kantelpunten in de woningmarktontwikkelingen en hebben deze betrekking op ingediende bouwplannen?

**Antwoord a:**

Deze regels gelden in alle gebieden van de stad en zijn gebiedsgericht uitgewerkt. De verschillen in de stad zijn als volgt, conform het vastgestelde in de [Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw](#) (2022):

| Type bouwproject      | Kwetsbare wijken – hoog aandeel sociale huur                                                                                                                                                                                    | Niet kwetsbare buurten – gemiddeld aandeel sociale huur                                                                                  | Niet kwetsbare buurten - beneden gemiddeld aandeel sociale huur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>In het centrum:<br/>Sint Maartenspoort</p> <p>In Maastricht-West:<br/>Caberg, Malberg, Malpertuis, Mariaberg, Pottenberg</p> <p>In Maastricht-Oost:<br/>Heugemerveld, Limmel, Nazareth, Wyckerpoort en Wittevrouwenveld.</p> | <p>Maastricht-West:<br/>Daalhof, Oud-Caberg, Boschpoort en Frontenkwartier</p> <p>Maastricht-Oost:<br/>De Heeg, Heer en Heugem.</p>      | <p>In het centrum:<br/>Boschstraatkwartier, Jekerkwartier, Kommelkwartier, Statenkwartier, Wyck-Ceramique</p> <p>In Maastricht-West:<br/>Biesland, Campagne, Jekerdal, Sint Pieter, Villapark, Wolder, Belfort, Brusselsepoort, Dousberg-Hazendans, Boscherveld en Lanakerveld</p> <p>In Maastricht-Oost:<br/>Amby, Scharn, Beatrixhaven, Borgharen, Itteren, Meerssenhoven, Randwyck en Vroendaal</p> |
| 3 woningen of minder  | Geen                                                                                                                                                                                                                            | Geen                                                                                                                                     | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 t/m 10 woningen     | Geen                                                                                                                                                                                                                            | 60% betaalbaarheid                                                                                                                       | 60% betaalbaarheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 woningen of meer   | <p>60% betaalbaarheid (huur en koop)</p> <p>Min. 20% en max. 40% sociale huur</p>                                                                                                                                               | <p>60% betaalbaarheid (huur en koop)</p> <p>Min. 20% sociale huur</p>                                                                    | <p>60% betaalbaarheid (huur en koop)</p> <p>Min. 30% sociale huur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CPO / zelfbouw        | Geen                                                                                                                                                                                                                            | Geen                                                                                                                                     | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Studenten-huisvesting | Betaalbaarheidseisen conform de eisen uit de <a href="#">Woonprogrammering studentenhuysvesting 2026-2030</a> of diens rechtsopvolger(s)                                                                                        | Betaalbaarheidseisen conform de eisen uit de <a href="#">Woonprogrammering studentenhuysvesting 2026-2030</a> of diens rechtsopvolger(s) | Betaalbaarheidseisen conform de eisen uit de <a href="#">Woonprogrammering studentenhuysvesting 2026-2030</a> of diens rechtsopvolger(s)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tijdelijke woningbouw | 100% sociale huur                                                                                                                                                                                                               | 100% sociale huur                                                                                                                        | 100% sociale huur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Eis minimumgrootte bij appartementen.

|                                                                                                                                                                                                                   | Centrum          | Overig           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Appartementen met huur onder kwaliteitskortingsgrens (< € 452,- prijspeil 2023)<br>Studentenhuisvesting<br>(Vooralsnog) het splitsen en omzetten van bestaande woningen en<br>herbestemming van niet-woongebouwen | Bouw-<br>besluit | Bouw-<br>besluit |
| Appartementen met huur tussen de kwaliteitskortingsgrens en liberalisatiegrens<br>(> € 452, en < € 808,- prijspeil 2023)                                                                                          | 35 m2            | 45 m2            |
| Appartementen met huur boven de liberalisatiegrens (> € 808,- prijspeil 2023)                                                                                                                                     | 45 m2            | 55 m2            |

**Antwoord b:**

Ten aanzien van de aantallen woningen die we nodig achten zijn deze kantelpunten benoemd in de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#) hoofdstuk 4, paragraaf 4.3: (1) Ontwikkeling huishoudens (aantal en samenstelling), (2) Ontwikkeling migratie (binnenlands en buitenlands) en (3) Ontwikkeling werkgelegenheid. Indien deze kantelpunten worden bereikt kan dit leiden tot hogere of lagere prognoses van de verwachte benodigde woningbouw. Indien deze prognoses in het kader van de woonprogrammering moeten worden bijgesteld wordt uw raad hierover geïnformeerd.

**Vraagnummer:** 15.33

**Pagina:** 102

**Vraag:** Ambitie coalitie 4.C5:  
Meer starterswoningen voor alleenstaanden en jonge gezinnen.

Welke minimale oppervlakte betreft het dan, zodat mensen er langer kunnen blijven wonen.

**Antwoord:**

Conform de vastgestelde [Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw](#) (2022):

Eis minimumgrootte bij appartementen.

|                                                                                                                                                                                                                      | Centrum     | Overig      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Appartementen met huur onder kwaliteitskortingsgrens (< € 452,-<br>prijspeil 2023)<br>Studentenhuisvesting<br>(Vooralsnog) het splitsen en omzetten van bestaande woningen en<br>herbestemming van niet-woongebouwen | Bouwbesluit | bouwbesluit |
| Appartementen met huur tussen de kwaliteitskortingsgrens en<br>liberalisatiegrens (> € 452, en < € 808,- prijspeil 2023)                                                                                             | 35 m2       | 45 m2       |
| Appartementen met huur boven de liberalisatiegrens (> € 808,-<br>prijspeil 2023)                                                                                                                                     | 45 m2       | 55 m2       |

Voor grondgebonden woningen gelden er geen minimale oppervlakte-eisen. Reden hiervoor is dat (veel) het kleiner bouwen zich met name bij appartementen voordoet. Marktwerving zorgt er tot nu toe voor dat zich dit bij grondgebonden woningen minder voordoet.



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pagina:</b>      | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vraag:</b>       | Nieuwbouw<br>Welke en hoeveel bouwplannen liggen nog op stapel ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Antwoord:</b>    | In de algemene zin kunt u informatie over diverse woningbouwprojecten in Maastricht vinden op de <a href="#">Plancapaciteitsmonitor Limburg</a> . Deze website wordt circa een keer per jaar aangevuld en geüpdatet met de dan beschikbare informatie. Omdat de gemeente zelf geen woningen bouwt zijn we afhankelijk van de gegevens die ontwikkelaars en woningcorporaties met ons delen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pagina:</b>      | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vraag:</b>       | Bouwen<br>Per 1 januari 2024 treden gelijktijdig de nieuwe Omgevingswet (OW) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De verantwoordelijkheid voor kwaliteitsborging bij bouwwerken in gevolgklasse 1 (grondgebonden woningen, kleine loodsen etc.) van gemeenten verschuift dan naar private keuringsinstanties.<br><br>Kwaliteitswaarborging verschuift naar private keuringsinstanties<br>Wat kunnen we daarvan verwachten? Wie ziet op deze private instanties toe en welke bevoegdheid hebben zij, wat keuren zij?                                                                                                                                                           |
| <b>Antwoord:</b>    | We kunnen verwachten dat kwaliteitsborgers ingehuurd zullen worden en hun taken op de wettelijk voorgeschreven wijze zullen gaan uitvoeren. De kwaliteitsborger moet voor de start van de bouwwerkzaamheden een borgingsplan vaststellen. Dit staat in artikel 3.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit borgingsplan moet ingediend worden bij de gemeente als onderdeel van een vergunning.<br><br>Een kwaliteitsborger moet opgenomen zijn in het register van de overheid (artikel 10.26e van het Omgevingsbesluit). Binnen het stelsel Kwaliteitsborging Bouw (KB-stelsel) ziet de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) toe op de kwaliteit van de kwaliteitsborger. |
| <b>Vraagnummer:</b> | 15.36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pagina:</b>      | 144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vraag:</b>       | Grondexploitaties<br>Woningbouwprojecten komen steeds vaker tot stilstand of worden uitgesteld vanwege de hoge financieringslasten, onvoldoende voorverkoop en complexiteit die onder andere veroorzaakt wordt door stikstofproblematiek.<br><br>Vanaf welk moment geldt de verdeling van de stikstofruimte bij bouwplannen? Is er een lijst van volgorde van bouwplannen ivm de stikstofruimte die verdeeld moet worden? Of hoe gaat u te werk?                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Antwoord:</b>    | Dit wordt per project gezien en er is dus geen lijst van /rangorde voor bouwplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |