



Samenvatting

Het College stemt in met de voorliggende tweede concept samenwerkingsagenda, welke na ondertekening op 1 maart 2023 door wethouder Bastiaens en gedeputeerde Roefs als basis dient voor een 2^e subsidieaanvraag in het kader van Kwaliteit Limburgse Centra. De Provincie heeft eerder alle Limburgse gemeenten uitgenodigd een samenwerkingsagenda op te stellen met initiatieven die passen in dit kader. Dit leidde in 2021 al tot een subsidie voor een aantal Maastrichtse projecten. Als vervolg hierop is er opnieuw overleg geweest met de Provincie over de opgaves in onze stad. Hierbij is in samenspraak een vijftal projecten geselecteerd.

De Provincie reserveert op basis van de tweede samenwerkingsovereenkomst € 1.600.000 voor deze Maastrichtse projecten. De middelen dragen bij aan (sociale) woningbouw, verduurzaming van woningen en een kwaliteitsimpuls van openbare ruimte. De geselecteerde projecten zijn: studentenhuisvesting P0 Randwyck, Bauduinstraat fase 2, Pottenberg centrumplan, Limmel-Nazareth en Daalhof (omgeving Veliahof). Binnen 9 maanden wordt de subsidieaanvraag ingediend.

Beslispunten

1. Instemmen met voorliggende concept tweede samenwerkingsagenda, welke na ondertekening door wethouder Bastiaens en gedeputeerde Roefs als basis te dient voor een subsidieaanvraag in het kader van Kwaliteit Limburgse Centra.
2. Wethouder Bastiaens te mandateren voor het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen in de samenwerkingsovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen.
3. Opleggen van geheimhouding ingevolge artikel 55 lid 1 Gemeentewet op de bijlagen

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 februari 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Op 15 november 2019 heeft de Provincie het kader Kwaliteit Limburgse Centra (KLC) vastgesteld als aanpak gericht op leefbaarheid in Limburgse centra. Op 7 februari 2020 heeft de provincie nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra vastgesteld. Als Maastricht hebben wij onze interesse kenbaar gemaakt en zijn met de Provincie in overleg getreden om de totstandkoming van een samenwerkingsagenda te onderzoeken. Dit heeft in 2021 geleid tot een eerste samenwerkingsagenda en subsidie. Als vervolg hierop volgt nu een tweede samenwerkingsagenda met een voorstel voor nieuwe projecten om te komen tot een subsidieaanvraag.

2. Context

Voor Maastricht is de agenda een doorvertaling van de meerjarige gespreksagenda die het Maastrichtse college de afgelopen jaren heeft gebruikt bij de periodieke overleggen tussen Burgemeester & Wethouders en Gedeputeerde Staten. De input voor de tweede samenwerkingsagenda is voortgekomen uit het bestuurlijk en ambtelijk overleg inzake de eerste samenwerkingsagenda en de actuele en toekomstige herstructureringsopgaves in de wijken.

3. Gewenste situatie

De basis voor de samenwerking met de Provincie Limburg is een bestendig programma van stedelijke ontwikkeling dat Maastricht als sinds jaar en dag voert.

De Maastrichtse aanpak volgt de actuele ontwikkelingen en kansen en kiest met focus voor realisatie van een aantal majeure opgaven. Een van deze opgaven is de herstructurering, waarbij doelen naadloos aansluiten op het provinciale kader Kwaliteit Limburgse Centra.

In de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (2016) en Ruim baan voor goede woningbouwplannen (2020) wordt het streven benoemd om een kwantitatieve en kwalitatieve balans te borgen tussen woningvraag en woningaanbod in de regio Zuid-Limburg. De beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen zorgt ervoor dat goede woningbouwplannen zonder compensatie worden gerealiseerd. Door het schrappen van de compensatieplicht wordt invulling gegeven aan de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor met name de doelgroepen sociale en middenhuur. In Maastricht, net als in geheel Zuid-Limburg, is er een aanzienlijke opgave om de bestaande woonmilieus beter te laten aansluiten op de (huidige en toekomstige) vraag.

In de Woonprogrammering 2021-2030 streven we ernaar een prettige woonstad te zijn voor iedereen. Hierbij is van belang dat er voldoende betaalbare woningen zijn op de juiste plek. We hanteren hierbij de prioriteiten betaalbaarheid, kwaliteit en beschikbaarheid als onlosmakelijk verbonden thema's.



Bij bestaande woningen is er aandacht voor verduurzaming en levensloopbestendigheid. Dit is ook een flinke opgave die met prioriteit wordt opgepakt door de corporaties. Maastricht kent immers een relatief sterk verouderde woningvoorraad.

Bij deze opgaves in de stad zijn de corporaties belangrijke partners. Onze prestatieafspraken zijn in 2022 voor het eerst meerjarig vastgesteld (periode 2022-2026). Hierbij zijn ook voor het eerst gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken opgenomen met daarbij aandacht voor de opgaves in onze buurten. Onderlegger voor deze afspraken was het rapport Veerkracht Maastricht (Circusvis/In.Fact.Research 2021). In het rapport werd inzicht gegeven in de veerkracht van onze wijken op basis van een combinatie van data wat betreft wonen, gezondheid en veiligheid. Met hulp van deze informatie is ervoor gekozen om in de periode 2022-2026 met prioriteit in een aantal buurten aan de slag te gaan samen met de corporaties. Het betreft de wijken Mariaberg, Pottenberg, Caberg-Malpertuis, Nazareth-Limmel, De Heeg en Daalhof. Dit is ook zo verankerd in onze meerjarige prestatieafspraken.

Zoals hierboven al geschetst gaat het bij de herstructureringsopgaven niet alleen om wonen. Gezondheid, leefbaarheid en veiligheid zijn van even groot belang. Al ruim 20 jaar werkt Maastricht met een planmatige aanpak aan deze opgaven. Een aanpak waar we samen optrekken met corporaties, partners in de buurten en bewoners. Ondanks de reeds gerealiseerde aanpak van een aantal buurten, blijft de aandacht voor herstructurering ook in de toekomst noodzakelijk. Met Limmel-Nazareth aan de Oostzijde van de stad, zien we ook een grote opgave in de parochiewijken aan de Westzijde van de stad (Pottenberg, Caberg-Malpertuis, Mariaberg). En twee relatief nieuwe buurten dienen zich aan, te weten De Heeg en Daalhof.

Het vraagt wederom om een integrale aanpak van de fysieke leefomgeving en maatregelen op sociaal vlak, veiligheid en duurzaamheid. In de openbare ruimte werken we toe naar groenere ruimtes, ook gericht op ontmoeting en beweging. En met oog voor het benutten van koppelkansen in het kader van klimaatadaptatie en mobiliteit.

Naast herstructurering kent Maastricht als universiteitsstad een specifieke hoogdynamische ontwikkeling van vraag naar en aanbod van studentenhuisvesting. De nadruk ligt daarbij onder andere op grootschalige campus(-achtige) huisvesting in Randwyck in combinatie een aantal andere locaties. Thema's als betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid zijn ook hierbij kernbegrippen.



Bij de eerste samenwerkingsagenda en toegekende subsidie in het kader van KLC zijn de volgende projecten meegenomen:

- Kolonel Millerstraat (woningbouw en openbare ruimte)
- Caberg Zuid-Oost (woningbouw en openbare ruimte)
- De Heeg fase 1 (openbare ruimte).

Voor de tweede samenwerkingsagenda KLC zijn op basis van de herstructureringsopgaven en ontwikkelingen in Randwyck de volgende projecten aangedragen:

- Randwyck Studentenhuisvesting P0 (sociale woningbouw/ studentenhuisvesting, openbare ruimte)
- Bauduinstraat fase 2 (sociale woningbouw, commerciële woningbouw, openbare ruimte)
- Pottenberg centrumplan (sociale woningbouw, openbare ruimte)
- Limmel-Nazareth (sociale woningbouw, openbare ruimte)
- Daalhof – aanpak Veliahof e.o. (renovatie sociale woningbouw, openbare ruimte)

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Dit is en wordt op projectniveau geconcretiseerd.

5. Effect op de openbare ruimte

Dit is en wordt op projectniveau geconcretiseerd.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

Hieronder het overzicht van het voorstel van de subsidieaanvraag en de gemeentelijke bijdrage en bijdrage derden (gekoppeld aan KLC-aanvraag). De totale investering van derden wordt geraamd op 136 mln.

Voorwaarde voor Provinciale subsidies is als altijd, minimaal 50% gemeentelijke cofinanciering.



Hieraan wordt in deze opzet voldaan.

	Gevraagde bijdrage Provincie*	Bijdrage gemeente*	Bijdragen derden
Projecten			
P0 Randwyck	€ 110.000	€ 110.000	
Bauduinstraat fase 2	€ 200.000	€ 400.000	€ 100.000
Pottenberg Centrumplan	€ 250.000	€ 150.000	€ 100.000
Limmel-Nazareth	€ 750.000	€ 750.000	
Daalhof	€ 290.000	€ 310.000	
Totaal	€ 1.600.000	€ 1.720.000	€ 200.000

De dekking voor de gemeentelijke bijdrage is voorzien binnen de door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitatie Randwyck Noord en Gebiedsgerichte Aanpak 2022-2026 (raadsbesluit 2021.37595 d.d. 25 januari 2022). De in het overzicht opgenomen bijdragen van derden zijn gebaseerd op de geschatte kosten van extra verduurzaming van de betreffende woningen.

9. Aanbestedingen

Dit wordt op projectniveau geconcretiseerd.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing. Participatie verloopt via de betreffende projecten.

11. Voorstel

1. Instemmen met voorliggende concept tweede samenwerkingsagenda, welke na ondertekening door wethouder Bastiaens en gedeputeerde Roefs als basis te dient voor een subsidieaanvraag in het kader van Kwaliteit Limburgse Centra.
2. Wethouder Bastiaens te mandateren voor het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen in de samenwerkingsovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen.
3. Opleggen van geheimhouding ingevolge artikel 55 lid 1 Gemeentewet op de bijlagen .

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Met de vaststelling van de voorliggend concept samenwerkingsagenda is meteen het Maastricht 'bod' richting de Provinciale middelen vanuit KLC vastgesteld. Na ondertekening door wethouder



Bastiaens en gedeputeerde Roefs (gepland op 1 maart 2023) zal op basis hiervan binnen 9 maanden een concrete subsidieaanvraag voorbereid en ingediend worden.

Collegevoorstel