



Samenvatting

Op 17 mei 2022 heeft het college mandaat verstrekt binnen team Bestuurszaken voor het optuigen van een crisisorganisatie en het aangaan van contracten om de opvang van ontheemden uit Oekraïne uit te voeren. Oorspronkelijk was de opdracht om 1 jaar te voorzien in de opvang van deze groep via een gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden in Overmaze. De situatie in Oekraïne is echter nog niet verbeterd en de Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor ontheemden uit de Oekraïne is reeds verlengd tot en met 4 maart 2025.

Het college heeft besloten om de gemeentelijke opvanglocatie ontheemden (GOO) in Overmaze te verlengen voor een periode tot en met 31 maart 2027, mits we de wettelijke taak blijven houden om opvang voor ontheemden uit Oekraïne te organiseren. Tevens heeft het college besloten om de noodzakelijke overeenkomsten te verlengen voor eenzelfde periode.

Beslispunten

1. De gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne in Overmaze, aan de Willem Alexanderweg 21, 6222 NE Maastricht, te verlengen voor een periode van 3 jaar tot en met 31 maart 2027, mits gemeenten de wettelijke taak behouden om opvang te verzorgen voor ontheemden uit Oekraïne en deze locatie door de gemeente noodzakelijk geacht wordt als opvang te dienen;
2. De huurovereenkomst van het Rijksvastgoed Bedrijf te verlengen, en dit indien nodig jaarlijks te blijven doen tot 1 april 2027;
3. De noodzakelijke overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering (o.a. locatiemanagement, vastgoedbeheer, huismeester, beveiliging, schoonmaak) eveneens te verlengen, of waar nodig nieuw aan te gaan, voor een periode tot en met 31 maart 2027;

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 maart 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Begin 2022 is een semipermanente gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden gebruiksklaar gemaakt en vervolgens in juni 2022 in gebruik genomen voor de opvang van maximaal 400 ontheemden. Helaas is de situatie in Oekraïne niet verbeterd en is de verwachting ook niet dat dit snel gaat veranderen. De Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor Oekraïense ontheemden is verlengd tot en met 4 maart 2025.

2. Context

Sinds 1 juni 2022 worden ca. 400 personen opgevangen in de gemeentelijke opvanglocatie ontheemden in Overmaze. Deze locatie is begin 2024 uitgebreid tot 450 personen. Met het Rijksvastgoedbedrijf is een huurovereenkomst gesloten alsmede met verschillende partijen in de exploitatiefase.

3. Gewenste situatie

Daar de situatie in Oekraïne nog niet verbeterd is en de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is verlengd tot en met 4 maart 2025, zal de opvang van Oekraïense ontheemden voorlopig noodzakelijk blijven. De gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden in Overmaze kan voor een periode tot en met 31 maart 2025 voor dit doel ingezet blijven worden. Hierover is reeds overeenstemming met het Rijksvastgoedbedrijf. Overeenkomsten met betrokken partijen zullen, waar nodig, verlengd of opnieuw afgesloten worden.

Om te voorkomen dat elk jaar opnieuw een collegebesluit genomen moet worden voor het verlengen is het advies om nu een besluit te nemen voor de komende 3 jaar onder de voorwaarde dat de gemeente de wettelijk taak blijft behouden om opvang te realiseren voor ontheemden uit Oekraïne.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

n.v.t.

5. Effect op de openbare ruimte

n.v.t.

6. Personeel en organisatie

Op dit moment wordt het locatiemanagement en de woonbegeleiding op de locatie Overmaze uitgevoerd door de gemeente zelf. Onderzocht wordt of uitbesteding van deze werkzaamheden wenselijk is.



7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

n.v.t.

8. Financiën

De kosten die gemaakt worden ten aanzien van de gemeentelijke opvanglocatie ontheemden worden bekostigd vanuit de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne¹ en bij het ministerie van Justitie en Veiligheid gedeclareerd.

In 2024 ontvangen we een normbedrag van €61,00 per dag per gerealiseerde opvangplek. In de regeling is daarnaast opgenomen dat 'indien de totale werkelijke kosten, per bestedingsjaar, een uitkering op basis van de normbedragen, in betekenende mate zouden overschrijden de gemeente deze totale werkelijke kosten per opvangplek per dag kan declareren'. We lopen hierin als gemeente dus geen financieel risico.

We realiseren op de opvanglocatie Overmaze 450 plekken. In de tabel zijn de verwachte uitgaven afgezet tegen de inkomsten op basis van het normbedrag.

	Uitgaven 2024	Inkomsten 2024
Opvang ontheemden Oekraïne	€5.680.000	€ 10.019.250

9. Aanbestedingen

Noodzakelijke contracten zullen worden verlengd of opnieuw worden afgesloten. Gezien er geen dwingende spoed meer van toepassing is, doen we dit in lijn met het reguliere aanbestedingsbeleid. Mocht er op enig moment toch nog een afwijking hiervan noodzakelijk zijn, dan wordt dat afgestemd met het MT, de adviseur inkoop en portefeuillehouder.

In de contracten wordt rekening gehouden met de mogelijkheid dat de wettelijke taak van gemeenten verandert.

10. Participatie tot heden

Omwonenden zijn in 2022 geïnformeerd over de inzet van Overmaze als locatie voor de gemeentelijke opvang ontheemden. Ook zijn er contacten met het buurtnetwerk.

¹ [wetten.nl - Regeling - Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne - BWBR0046732 \(overheid.nl\)](https://wetten.nl/Bekostigingsregeling%20opvang%20ontheemden%20Oekraïne%20-%20BWBR0046732%20(overheid.nl))



11. Voorstel

1. De gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne in Overmaze, aan de Willem Alexanderweg 21, 6222 NE Maastricht, te verlengen voor een periode van 3 jaar tot en met 31 maart 2027, mits gemeenten de wettelijke taak behouden om opvang te verzorgen voor ontheemden uit Oekraïne en deze locatie door de gemeente noodzakelijk geacht wordt als opvang te dienen;
2. De huurovereenkomst van het Rijksvastgoed Bedrijf te verlengen, en dit indien nodig jaarlijks te blijven doen tot 1 april 2027;
3. De noodzakelijke overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering (o.a. vastgoedbeheer, huismeester, beveiliging, schoonmaak) eveneens te verlengen, of waar nodig nieuw aan te gaan, voor een maximale periode tot en met 31 maart 2027;

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De portefeuillehouder zal via reguliere overleggen geïnformeerd worden over de voortgang.