



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de parkeerplaats aan het Theresiaplein te onttrekken aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet. Dit is nodig omdat de Philharmonie zuid nederland (Phzn) begin 2023 verhuist van het Theater aan het Vrijthof naar de St. Theresiakerk en parkeerruimte nodig heeft voor haar activiteiten aldaar. Ter zake zijn afspraken gemaakt met de eigenaar van de kerk, de stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Theresia (SVJ) én de Phzn als huurder en gebruiker van de kerk.

Beslispunten

1. Het college besluit tot onttrekking aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet van de parkeerplaats gelegen aan het Theresiaplein overeenkomstig bijgaand te publiceren concept-besluit met bijbehorende situatietekening LDC nr. 1033.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 januari 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Met de Philharmonie zuidnederland (Phzn) zijn afspraken gemaakt om te verhuizen van het theater aan het Vrijthof naar de Sint Theresiakerk, gelegen aan het Theresiaplein. De bedoeling is dat die verhuizing per 1 januari 2023 zijn beslag krijgt.

Daartoe is de St. Theresiakerk in overleg met belanghebbenden zodanig aangepast dat de Phzn daar adequaat kan functioneren. Randvoorwaarde voor het gebruik van de nieuwe locatie van de Phzn is dat de bij de St. Theresiakerk gelegen parkeerplaats (Theresiaplein) kan functioneren ten dienste van de Phzn in de Theresiakerk.

2. Context

De Philharmonie zuidnederland (Phzn) staat bekend als hét professionele symfonieorkest van Zuid-Nederland en zoekt verbinding met inwoners van Noord-Brabant, Limburg en Zeeland. Er zijn twee vestigingen en wel in Eindhoven en Maastricht. De Phzn is tot op heden gevestigd in het theater aan het Vrijthof. Na de fusie tussen het Limburgs Symfonie Orkest en het Brabants Orkest is de Phzn dermate groot geworden dat het orkest niet meer past in de daarvoor voorziene repetitieruimte in het Theater aan het Vrijthof.

Samen met de Phzn, de Provincie Limburg, Elisabeth Strouven Stichting én het kerkbestuur van de St. Theresiakerk is het plan tot stand gekomen de Phzn te huisvesten in de Sint Theresiakerk.

Middels het besluit van de gemeenteraad in februari 2021 is er een bijdrage ter beschikking gesteld van €1 miljoen voor de verbouwing van de kerk tot repetitieruimte en kantoren voor het orkest.

Door de nieuwe huisvesting van de Phzn in de St. Theresiakerk wordt de Phzn nog sterker aan de stad en de provincie Limburg verbonden. De St. Theresiakerk kan rondom de activiteiten van de Phzn uitgroeien tot een vernieuwend sociaal cultureel trefpunt voor Maastricht-west.

Phzn heeft aangegeven dat het voor haar zeer belangrijk is dat de nieuwe locatie ongehinderd en voortdurend bereikbaar is voor het laden en lossen van vrachtwagens die daartoe ook voldoende manoeuvreerruimte moeten hebben. Phzn heeft expliciet aangegeven dat de bereikbaarheid vooraf voldoende gewaarborgd moet worden omdat hun bedrijfsvoering afhankelijk is van een ongestoorde toegankelijkheid. Vandaar dat het voor de hand ligt de parkeerplaats aan het Theresiaplein te onttrekken aan de openbaarheid, deze fysiek af te sluiten en een aantal afspraken te maken m.b.t. het beheer ervan (sleutelbeheer, onderhoud e.d.).

3. Gewenste situatie

Onttrekking parkeerplaats aan openbaarheid op grond van de Wegenwet.

De gemeente kan als eigenaar van de openbare ruimte alleen overgaan tot fysieke afsluiting van de parkeerplaats indien deze wordt onttrokken aan de openbare bestemming zoals bedoeld in de



Wegenwet. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is zo'n besluit te nemen maar de raad heeft deze bevoegdheid bij besluit van 14 mei 2019 gedelegeerd aan Burgemeester en Wethouders. De parkeerplaats wordt weinig gebruikt en wij zijn van mening dat de beperkte parkeerdruk daar kan worden opgevangen door de omliggende (woon)straten. Om te peilen of er mogelijk weerstand is tegen de onttrekking en fysieke afsluiting van de parkeerplaats is op 17 september j.l. een voornemenbesluit gepubliceerd waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld binnen 6 weken na publicatie een zienswijze in te dienen¹. Er zijn géén zienswijzen ontvangen. Het te publiceren definitieve besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is bijgevoegd en verwijst naar situatietekening LDC-1033 d.d. 31 augustus 2022.

Verder is een nulmeting uitgevoerd om vast te stellen wat de huidige parkeersituatie in de buurt is. Deze nulmeting bevestigt dat de te onttrekken parkeerplaats slechts marginaal wordt gebruikt en dat verwacht kan worden dat er in de woonstraten geen parkeerproblemen ontstaan ná onttrekking. Na besluitvorming omtrent onttrekking van de parkeerplaats aan de openbaarheid zal deze fysiek worden afgesloten in verband waarmee er afspraken zijn gemaakt met de Stichting Jeugd- en Verenigingsbelang St. Theresia die e.e.a. verder vormgeeft (zie hierna).

Overeenkomst gemeente - Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Theresia (SJV)

SJV is economische eigenaar van de Theresiakerk en treedt op als verhuurder van de kerk aan de Phzn en vervult daarmee de rol van "huisbaas" t.o.v. Phzn. Tegen deze achtergrond is afgesproken dat er nog dit kalenderjaar een huurovereenkomst wordt gesloten tussen de gemeente en SJV m.b.t. de parkeerplaats. Op grond van die overeenkomst kan SJV op zijn beurt in zijn rol als "huisbaas" van kerk én parkeerplaats afspraken maken met de Phzn over het gebruik van de parkeerplaats. Die afspraken zijn inmiddels gemaakt en verwerkt in een conceptovereenkomst die, na instemming van uw college met het onttrekkingsbesluit, definitief zal worden gemaakt en kan worden ondertekend krachtens mandaat op grond van de mandaatlijst gemeente Maastricht 2010².

De opgestelde overeenkomst gemeente – SJV is erop gericht de parkeerplaats exclusief ter beschikking te stellen aan SJV die op haar beurt verdere afspraken maakt met de Phzn over het ongehinderde gebruik daarvan door Phzn. Het voornemen is de parkeerplaats daartoe fysiek af te sluiten door het plaatsen van bijvoorbeeld paaltjes (inritzijde Theresiaplein, richting D'Artagnanlaan). In de overeenkomst is verder opgenomen dat de gemeente een procedure voert tot onttrekking van

¹ Op grond van de "Mandaatlijst gemeente Maastricht februari 2012, laatstelijk gewijzigd november 2021, lijst mandaten algemeen (alle teams)" is de (team)manager van het organisatieonderdeel die het aangaat ter zake bevoegd te handelen. Artikel 51 bepaalt dat de (team)manager bevoegd is tot opstelling van een voornemenbesluit en artikel 47 bepaalt dat de manager kan publiceren met toepassing van afdeling 3:4 van de Awb.

² Zie artikel 5 van de lijst "mandaten algemeen (alle teams)".



de parkeerplaats aan de openbaarheid ingevolge de Wegenwet en dat het terrein in beheer en onderhoud wordt gegeven aan SJV.

De huurprijs die SJV aan de gemeente betaalt is bepaald op € 6.365,- per jaar. Verder is opgenomen dat er in 2023 sprake is van een pilot-jaar waarna op basis van evaluatie t.z.t. zal worden beoordeeld of de onttrekking niet tot ongewenste gevolgen heeft geleid. Omdat er tijdens drukke samenkomsten in de kerk wél intensief gebruik wordt gemaakt van de parkeerplaats is in de overeenkomst bepaald dat SJV afspraken dient te maken met het kerkbestuur H. Theresia om de parkeerplaats maximaal 12 maal per jaar beschikbaar te stellen om deze samenkomsten te faciliteren met parkeerruimte. Tot slot is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting aanvaardt om het ongehinderd laden en lossen t.b.v. de Phzn zoveel mogelijk te waarborgen voor het geval de onttrekkingsprocedure niet tot het gewenste resultaat leidt. Omdat het hier om een besluit gaat waartegen rechtsmiddelen kunnen worden aangewend staat het immers niet bij voorbaat voor 100% vast dat de onttrekking tot het gewenste effect leidt.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Zoals aangegeven verwachten wij geen problemen door het onttrekken van de parkeerplaats aan de openbaarheid.

In de overeenkomst is bepaald dat het beheer en onderhoud van de parkeerplaats van de gemeente overgaat naar SJV. In verband daarmee is bepaald dat de gemeente, gehoord SJV, een ProcesVerbaal van bevindingen opstelt dat kan dienen om eventuele gebreken tijdig te verhelpen en dat ook kan fungeren als 0-meting van de onderhoudstoestand van de parkeerplaats bij overdracht. In de toekomst kan dan worden vastgesteld of de parkeerplaats voldoende is onderhouden of dat er nog achterstallig onderhoud moet worden weggewerkt.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing



8. Financiën

Het besluit van het college tot onttrekking van de parkeerplaats Theresiaplein aan de openbaarheid heeft als zodanig geen financiële consequenties. De fysieke afsluiting van de parkeerplaats wordt betaald door SJV en het onderhoud wordt aan hen overgedragen. Wat betreft eventueel te constateren achterstallig onderhoud van de parkeerplaats zelf zullen eventueel te nemen maatregelen worden betaald uit het budget klein onderhoud wegen van Stadsbeheer.

De opbrengst van de te sluiten huurovereenkomst ad € 6.365,- per jaar wordt toegevoegd aan het budget wegbeheer/mobiliteit.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Deze kwestie is diverse malen besproken met alle stakeholders en het voornemen tot onttrekking van de parkeerplaats Theresiaplein aan de openbaarheid is vooraf gepubliceerd waarbij de gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

11. Voorstel

1. Het college besluit tot onttrekking aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet van de parkeerplaats gelegen aan het Theresiaplein overeenkomstig bijgaand te publiceren concept-besluit met bijbehorende situatietekening LDC nr. 1033.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na publicatie van het besluit staat er beroep open op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij de rechtbank. Nadat uw college het onttrekkingsbesluit heeft genomen zal de overeenkomst tussen de gemeente en SJV definitief worden gemaakt en zal de afsluiting van het Theresiaplein worden gerealiseerd. Onderdeel van de te maken afspraken is de opstelling van een communicatiematrix waaruit blijkt wie binnen de gemeente in het kader van de gemaakte afspraken waarvoor aan de lat staat. Er zal periodiek overleg worden afgesproken om over en weer “de vinger aan de pols” te houden.