

## **Intentieovereenkomst project 'Skills in de Stad' Maastricht**

### **De navolgende partijen:**

1. De gemeente Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Jongen, wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 17 september 2019, (hierna: de gemeente).
2. de Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de heer drs. R.W. Knops, (hierna: RVB).

### **hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen':**

#### **in aanmerking nemende dat:**

- a. Er volgens berekeningen van de OESO in Nederland meer dan 140.000 jongeren tussen 15 en 27 jaar 'buiten beeld' zijn. Deze jongeren zijn schooluitvallers, zijn niet in training en komen moeilijk aan het werk. Het betreft een groot sociaal en economisch vraagstuk.
- b. Het kabinet, gemeenten, onderwijsinstellingen (beroepsonderwijs) en werkgevers bereid zijn samen te werken om de arbeidsparticipatie van deze en andere jongeren die moeilijk aan het werk komen te bevorderen. De samenwerking in combinatie met het huisvesten van deze groep jongeren is het uitgangspunt van 'Skills in de Stad'.
- c. Het kabinetsbeleid is om dak- en thuisloosheid onder jongeren in de leeftijdsgroep van 18 tot 27 jaar fors te verminderen.
- d. Er een fors tekort aan vakkrachten voor de arbeidsmarkt is en deze groep jongeren een enorm potentieel aan arbeidskapitaal vertegenwoordigt voor de samenleving.
- e. De gemeente Maastricht een inclusieve stad wil zijn en jongeren die door sociale problematiek zoals woon- en leefproblemen, schulden, armoede en onvoldoende opleiding aan de zijkant staan, duurzaam wil activeren waardoor talenten zich kunnen ontwikkelen, uitval en jeugdwerkloosheid wordt voorkomen, uitkeringsafhankelijkheid wordt tegengegaan en de zelfredzaamheid en instroom naar de arbeidsmarkt van Maastricht en de EU-regio wordt vergroot.
- f. De gemeente beleid heeft ontwikkeld dat gericht is op het activeren, ontwikkelen, participeren van jongeren met achterstanden alsmede wil onderzoeken of 'Skills in de Stad' met inzet van publiek vastgoed een goede aanvulling kan zijn om de uitvoering van dit beleid te versterken.
- g. Uit de maatschappelijke kosten-baten analyse van ICS-Advies en MW Inzicht (2019) blijkt dat de aanpak volgens 'Skills in de Stad' maatschappelijke meerwaarde creëert voor de gemeente, het Rijk en niet-overheidspartijen. Het eindrapport van de MKBA is aan deze overeenkomst toegevoegd.
- h. Uit de maatschappelijke kosten-baten analyse volgt dat de aanpak volgens 'Skills in de Stad' zal leiden tot vermindering van de maatschappelijke kosten van de groep jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt en in het bijzonder de onder e bedoelde jongeren.
- i. Het beschikbaar stellen van leegstaand publiek vastgoed de aanpak volgens 'Skills in de Stad' mogelijk maakt, omdat daarmee een gecombineerd aanbod van werken, leren, wonen en support op één locatie kan worden aangeboden aan de doelgroep.

- j. De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in het kader van het Regionaal Ontwikkelprogramma van het Rijksvastgoedbedrijf, het voormalige KMAR terrein inclusief de kazerne, gelegen aan de Scharnerweg 101-103 te Maastricht, beschikbaar stelt om maatschappelijke meerwaarde te realiseren.
- k. De gemeente Maastricht één van de pilot gemeenten is om een leermodel te ontwikkelen dat effectief en toepasbaar is door andere gemeenten.

**verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 Doel van de intentieovereenkomst**

- 1.1 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de intentie van Partijen om enerzijds in samenspraak en in samenwerking met elkaar onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van de aanpak 'Skills in de Stad' op het KMAR terrein en anderzijds te bepalen welke afspraken nodig zijn om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen ten einde 'Skills in de Stad' in Maastricht te realiseren.

**Artikel 2 Uitgangspunten**

- 2.1 Het RVB is voornemens de KMAR kazerne gedurende een periode van maximaal 10 jaar beschikbaar te stellen voor 'Skills in de Stad', zodat het gedurende die periode een maatschappelijke meerwaarde kan leveren conform de doelstellingen van het Regionaal Ontwikkelprogramma van het RVB.
- 2.2 Circa 25 jongeren in het kader van 'Skills in de Stad' kunnen leren, werken, support verkrijgen en wonen op het KMAR terrein voor in principe een periode van maximaal 2 jaar, waarna zij duurzaam inzetbaar zijn op de arbeidsmarkt of een vervolgopleiding kunnen gaan volgen.
- 2.3 De kennis en ervaring die wordt opgedaan met 'Skills in de Stad Maastricht' zal ter beschikking worden gesteld aan andere gemeenten en departementen.
- 2.4 De gemeente spant zich in om publieke en private partijen bij elkaar te brengen die samen als opdrachtnemer 'Skills in de Stad Maastricht' op het KMAR terrein zullen vormgeven. De exploitatie zal plaatsvinden op basis van een door gemeente en het RVB vastgesteld programma van eisen.
- 2.5 Bij de ingebruikgeving van het KMAR terrein inclusief de kazerne ter verwezenlijking van de doelstelling van 'Skills in de Stad' geldt onverkort dat partijen de toepasselijke (wettelijke) kaders in acht zullen nemen.
- 2.6 Partijen hechten groot belang aan goede communicatie met de buurt over 'Skills in de Stad' op het KMAR terrein.
- 2.7 Voor de uitwerking van de stappen zoals omschreven in deze overeenkomst wordt in gezamenlijk overleg het projectteam 'Skills in de Stad Maastricht' ingesteld en worden nadere afspraken gemaakt over onder meer de overlegstructuur, over welke onderwerpen de projectorganisatie bevoegd is te besluiten en hoe de tijdige informatie uitwisseling binnen ieders eigen organisatie dient plaats te vinden.
- 2.8 Een opdrachtnemer zal zorgdragen voor het aanbod van de vier basisfuncties van 'Skills in de Stad'; te weten: werken, wonen, leren, support en wordt hierin ondersteund door het RVB en de gemeente voor zover dit mogelijk is binnen de voor hen geldende kaders.

### **Artikel 3 Stappen**

- 3.1 Ter nadere uitwerking van deze overeenkomst zullen partijen de volgende stappen uitvoeren en de resultaten daarvan zo nodig opnemen in de samenwerkingsovereenkomst. Partijen zullen daartoe in gezamenlijk overleg:
  - een projectorganisatie en een overlegstructuur instellen waarbij ook jongeren uit de doelgroep worden betrokken;
  - een communicatieplan opstellen, waarbij de gemeente het initiatief neemt.
- 3.2 Het RVB en de gemeente zullen ten behoeve van het ter beschikking stellen van de kennis en ervaring die is opgedaan in het project, een leer- en monitoringsmodel ontwikkelen voor de aanpak 'Skills in de Stad'. Indien en voor zover van toepassing zal daar ook de kennis van derden bij worden benut.
- 3.3 De gemeente en het RVB zullen in het kader van deze pilot samen verkennen welke marktpartijen aan het programma van eisen voor 'Skills in de Stad' in Maastricht kunnen voldoen en, voor zover dit in overeenstemming is met de wet- en regelgeving, met deze partijen in overleg treden.
- 3.4 De gemeente zal onderzoek doen naar de planologische en aanverwante randvoorwaarden om het KMAR terrein in te kunnen zetten voor 'Skills in de Stad' in Maastricht.
- 3.5 Het RVB zal onderzoek doen naar de meest gereede wijze om het KMAR terrein ter beschikking te stellen voor de pilot 'Skills in de Stad' in Maastricht.

### **Artikel 4 Planning**

- 4.1 Partijen streven ernaar zo spoedig mogelijk te starten met 'Skills in de Stad' in Maastricht als pilot en de eerste jongeren te werven en te laten deelnemen.

### **Artikel 5 Nadere bepalingen**

- 5.1 Partijen doen mee naar eigen kracht en kunde. Partijen spreken een intentie uit, waaruit geen andere verplichtingen kunnen komen dan expliciet genoemd in deze overeenkomst;
- 5.2 Partijen stellen elkaar niet aansprakelijk voor enige schade die voortkomt uit deze overeenkomst.
- 5.3 Partijen dragen elk hun eigen kosten die betrekking hebben op de uitvoering van de onderhavige overeenkomst;
- 5.4 Partijen brengen enkel in onderlinge afstemming nieuws naar buiten omtrent deze overeenkomst.

### **Artikel 6 Einde intentieovereenkomst**

- 6.1 Deze intentieovereenkomst eindigt indien:
  - a) er een samenwerkingsovereenkomst zoals bedoeld in deze intentieovereenkomst is gesloten tussen Partijen;
  - b) een van de Partijen besluit deze overeenkomst op te zeggen; of
  - c) Partijen na gezamenlijk overleg beslissen deze overeenkomst te beëindigen.
- 6.2 Het staat Partijen volledig vrij hun werkzaamheden in het kader van deze intentieovereenkomst, dan wel werkzaamheden in het kader van 'Skills in de Stad' te staken, zonder dat hier een motivering voor nodig is, en zonder dat er enige vorm van aansprakelijkheid uit kan voortvloeien.

### **Artikel 7 Samenwerkingsovereenkomst**

- 7.1 Indien partijen hebben besloten tot verdere samenwerking, streven zij ernaar om zo spoedig mogelijk nadat zij elkaar hebben geïnformeerd omtrent de verdere samenwerking, een samenwerkingsovereenkomst op te stellen.
- 7.2 Onderwerpen die partijen in de samenwerkingsovereenkomst voornemens zijn op te nemen zijn onder meer:
- de doelstelling en gewenste resultaat van de pilot;
  - de financiële aspecten;
  - de planning;
  - de samenwerking met c.q. rol van derden;
  - de verantwoordelijkheidsverdeling van partijen;
  - het maken van afspraken over toetsing ter zake van nakoming van de beoogde doelen van het project respectievelijk de afgesproken prestaties;
  - de inzet van het ruimtelijk instrumentarium door gemeente; en of
  - de kostenverdeling bij het opzeggen van de samenwerkingsovereenkomst.

### **Artikel 8 Geschillen**

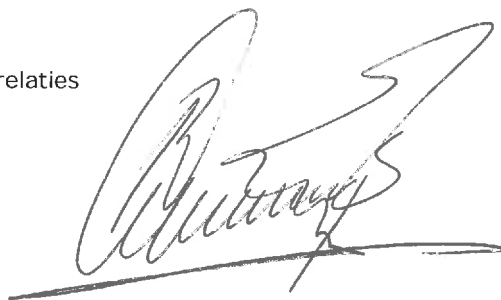
- 8.1 Geschilpunten met betrekking tot de uitvoering en/of interpretatie van deze overeenkomst worden door de projectorganisatie in gezamenlijk overleg tot een oplossing gebracht.
- 8.2 Komt de projectorganisatie in het vorengenoemde overleg niet tot een oplossing, dan worden de bedoelde geschilpunten door de Directeur-Generaal van het Rijksvastgoedbedrijf en de verantwoordelijke Wethouder van de gemeente Maastricht zo mogelijk tot een oplossing gebracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Namens de Staat der Nederlanden  
De heer drs. R.W. Knops  
Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Handtekening

Datum: 27 september 2019  
Plaats: Den Haag



Namens de gemeente Maastricht  
De heer B. Jongen  
Wethouder Onderwijs , Jeugdzorg, Studentenstad en Sport

Handtekening

Datum: 27 september 2019  
Plaats: Den Haag

