

Locatieprofiel Stadsweide

Versie 1.0 (06-09-2023)

Adres locatie:

Stadsweide, 6219 PD Maastricht

Evenemententerrein Stadsweide



Identiteit van de locatie

Nabij het Frontenpark staat de grote ronde Gashouder met daaromheen de stadsweide. De Gashouder werd tot in de zestiger jaren gebruikt als opslagloods voor gas dat in de naastgelegen Cokesfabriek werd gewonnen uit de verbranding van kolen. Op de stadsweide kun je als wandelaar uitrusten en genieten van een picknick. Het terrein wordt bovendien gebruikt voor evenementen of festivals. Het terrein omvat met name bedrijfsbestemmingen en op grotere afstand woonbestemmingen. De stadsweide is een uniek stukje Maastricht waar het rauwe verleden van het Sphinxkwartier samenkomt met de natuur van het Frontenpark.

Fysieke en andere kenmerken van de locatie

Type ondergrond	Gras, asfalt en klinkerbestrating
Totale omvang	16070m ²
Drainage	Onder de stadsweide is drainage aangebracht.
Stroomvoorziening	Aanwezig • Zeer beperkt aanwezig bij de Gashouder • Totaal aansluitvermogen 2x 32A • Huur en verbruik voor rekening organisator
Waterpunten (WML)	Aanwezig, gebruik van aanwezige wateraansluitingen is enkel mogelijk na voorafgaande toestemming van Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). De organisator dient daartoe zelfstandig contact op te nemen met WML (www.wml.nl). Te zien op de situatietekening.
Riolering	Aanwezig, alleen te gebruiken in overleg met de gemeente. Te zien op de situatietekening.
Bluspunten & (brand)veiligheid	Aanwezig, brandkranen en putten moeten te allen tijde vrijgehouden worden. Te zien op de situatietekening. Bij de indeling van het evenemententerrein moet er minimaal 5 meter afstand tot bebouwing gehouden worden in verband met de brandveiligheid.
Vaste inrichtingselementen	• Openbare verlichting, calamiteitenverlichting (Gebruik van deze verlichting is niet toegestaan, tenzij dit voor de hulpdiensten noodzakelijk is.) • Zitelementen aan de rand van de stadsweide.
Bijzonderheden	• Onder de Stadsweide ligt een hogedrukgasleiding. Binnen een marge van 4m van deze leiding mogen geen verankeringen in de grond. Het evenement dient te worden gemeld bij de Gasunie • Aangrenzend aan het terrein ligt De Gashouder • Evenementen kunnen er plaatsvinden onder de voorwaarde dat er geen bezoekers de lage fronten in kunnen. • Op de stadsweide is noch sprake van leges noch van precario. Het is niet de gemeente, maar de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM), die formeel gezien eigenaar is van de stadsweide en daarom het terrein beschikbaar stelt (via verhuur). Dit kan in de toekomst veranderen.
Toegangswegen	De toegangswegen rondom het plein dienen vrij te blijven voor bezoekers, bewoners en bevoorradings.

Dagennorm

Voor de Stadsweide geldt een dagennorm van 50 dagen. Op het moment dat minder dan 50% van de totale oppervlakte van een locatie in beslag wordt genomen door een evenement telt deze niet mee in de dagenmaximum van de betreffende locatie. Randvoorwaarde bij deze 50% regel is dan wel dat deze evenementen geluidsarm (geluidbelasting gevels gelijk aan een categorie 3 evenement zoals hieronder vermeld) zijn, het open karakter en de bereikbaarheid van de locatie wordt behouden.

Constructieve veiligheid van opstallen

- Bij gebruik van tenten en overige constructieve bouwwerken dienen deze zelfdragend te zijn;
- Er mogen geen pinnen in het dek/ondergrond worden geslagen;
- Bij het plaatsen van zeer zware objecten (dit bij een belastbaarheid van boven de 35 ton incl. belading) dient er overleg met de gemeente te zijn. Houd hier ook rekening mee met de toelevering tijdens de opbouw en afbouw.

Openbare orde en veiligheid

- Cameratoezicht indien aanwezig, leidt tot aandacht voor de zichtlijnen. Het cameratoezicht dient te allen tijde volledig vrij van obstakels te zijn.
- Bij evenementen met een vergunningsplicht hoort in de regel een veiligheidsplan. Deze wordt opgesteld door de aanvrager/organisator. Doel van het veiligheidsplan is inzicht te geven in de wijze waarop de organisatie de veiligheid van publiek, medewerkers, omstanders en publieke eigendommen waarborgt tijdens het evenement. De gemeente kan deze opvragen. Hier kunt u een voorbeeld vinden van een [Veiligheidsplan evenementen](#). Op de evenementenlocatie is organisatie verantwoordelijk voor de uitvoering van het veiligheidsplan.
- Voor iedere locatie wordt een specifiek calamiteitenplan, als onderdeel van het veiligheidsplan, opgesteld. Hierin wordt aangegeven hoe gehandeld wordt in geval van calamiteiten denk aan extreme weersomstandigheden, uitvalen nutsvoorzieningen, vechtpartijen, ongevallen etc.

Geluid

Het uitgangspunt bij elk evenement is dat de geluidbelasting op omliggende woningen en andere geluidgevoelige gebouwen zo laag mogelijk is. De organisator dient niet meer geluid te produceren dan nodig is voor het evenement. Bovendien dient elk evenement te voldoen aan het Best Beschikbare Technieken(BBT) principe. Daarmee dienen ook maatregelen en voorzieningen getroffen te worden om hinder te voorkomen of in ieder geval tot een minimum te beperken.

Om de hoeveelheid geluid bij evenementen meetbaar en handhaafbaar te maken wordt het geluidsniveau voor de gehele stad op gevelniveau gemaximeerd. Voor de Stadsweide is een specifiek geluidsnormenkader opgesteld met 3 categorieën hetgeen is gedefinieerd met een bijbehorende maximale geluidbelasting en het maximaal aantal evenementendagen (dagengeluidsnorm) per categorie. Gekoppeld aan de maximale geluidbelasting worden per categorie ook begin- en eindtijden gereguleerd. Een afwijking hiervan wordt van geval tot geval beoordeeld, waarbij het belang van het woon- en leefmilieu zwaar wordt meegewogen. Daarin spelen de aard van het evenement, de duur en de rusttijd een rol.

Categorie	Maximale geluidsbelasting gevels geluidsgevoelige objecten (L_{Aeq})	Dagengeluids norm	Uiterste begin- /eindtijd	Maximum duur muziekgeluid per dag
1	80 dB(A) 90 dB(C)	0	11:00- 23:00/01:00 ¹	10 uur
2	75 dB(A) ² 85 dB(C)	32	11:00- 23:00/01:00 ¹	10 uur
3	55/50 dB(A) ³	18	10:00-19:00 uur / 19:00-23:00 uur	13 uur

Tabel 1 - geluidsnormenkader

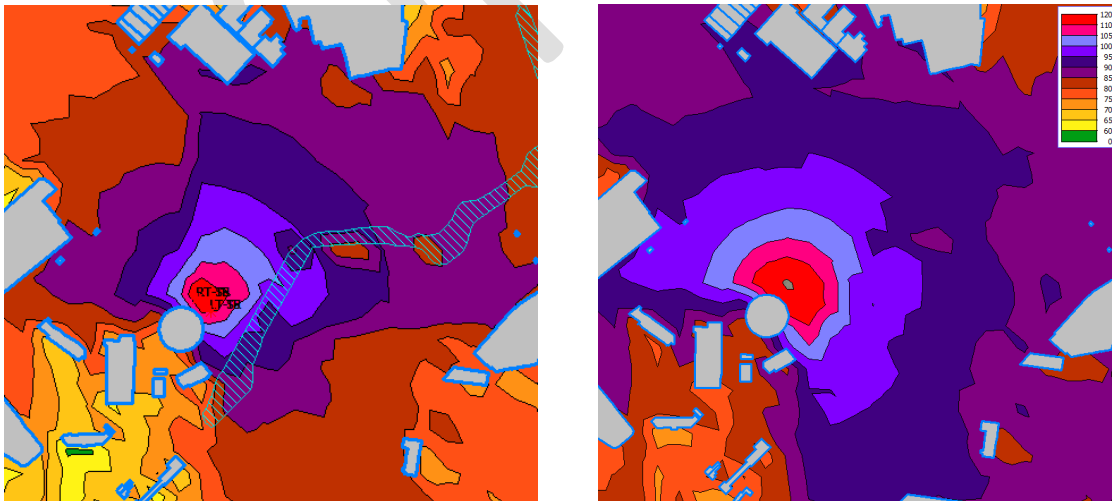
Geluidsimmissie

Voor de locatie Stadsweide is door de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL) een geluidberekening gemaakt op basis van realistische podiaopstellingen in het verleden. Hierbij is te zien wat de maximale gevelnormen kunnen betekenen bij de Front Of House 20 meter ($L_{Aeq, FOH20mtr}$ [dB(A)]) of 5 meter van de geluidsbron ($L_{Aeq, 5m}$ speaker afstand [dB(A)]). De meest gunstige podiumopstelling (gesitueerd in noordoostelijke richting) is hieronder weergegeven:

Categorie evenement	1	2	3
$L_{Aeq,gevel}$ [dB(A)]	n.v.t.	75	55/50
$L_{Aeq,FOH20mtr}$ [dB(A)]	n.v.t.	>100	-
$L_{Ceq,FOH20mtr}$ [dB(C)]	n.v.t.	>110	-

Tabel 2 – podiumopstelling in noordoostelijke richting

Als gekozen wordt voor een andere podiumopstelling dan kunnen bovenstaande waarden afwijken. Neem contact op met de gemeente als u meer informatie wilt of inzicht wilt krijgen in geluidsimmissies bij een andere podiumopstelling. Maatwerk is mogelijk, echter hiervoor kan een akoestische onderbouwing noodzakelijk zijn.



De geluidimmissie bij een podiumopstelling in het zuiden is visueel weergegeven. Hierbij is het effect te zien op de geluidsbelasting op de gevel. Hierbij is het effect te zien op de geluidsbelasting op de gevel. Links het effect van geluidsimmissie in dB(A) rechts in dB(C).

¹ In regel geldt een eindtijd tot 23:00 uur. Voor zover noodzakelijk ten behoeve van het evenement én er een weekenddag of feestdag volgt na het evenement dan kan voor muziekgeluid ontheffing worden verleend bij voorkeur tot 00:00 uur of vroeger of uiterlijk tot 01:00 uur.

² 75 dB(A)/85dB(C) is de maximale geluidbelasting. De organisator zal moeten onderbouwen of dit geluidniveau nodig is.

³ Geluidnorm is gelijk getrokken met de normen die ook gelden voor de horeca in het betreffende stadsdeel voor dag- en avondperiode. Voor de binnenstand L_{Aeq} 55dB(A), voor de overige stadsdelen L_{Aeq} 50dB(A).

Natuurwetgeving

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u met de Wet Natuurbescherming (Wnb) te maken hebben. Hou hier dus altijd rekening mee. Van beneden aanstralen van bomen/panden die eerder in het donker waren gehuld, mag niet. En plaatsen van extra tijdelijke verlichting op plekken die voorheen donker waren mag eveneens niet.

Stadsweide ligt niet in een gebied waar effecten op de natuur te verwachten zijn. Uiteraard dient de algemene zorgplicht van de natuurwetgeving in acht te worden genomen. Echter onder voorwaarde dat er geen bezoekers de lage fronten in kunnen, maar ook de geluidimmissie en lichtprojectie niet in zuidelijk richting is (richting lage fronten).

Bereikbaarheid en toegangswegen

In Maastricht is duidelijk gesteld dat er sprake is van een bepaalde mobiliteitsvolgorde, het STOP principe. Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Personenauto. Er zal voorrang gegeven worden aan de voetganger en de fietser. De auto parkeert bij voorkeur aan de rand van de stad op een P&R of P&W locatie van waaruit men te voet, per fiets of met het openbaar vervoer verder de binnenstad ingaat. Een organisator van een evenement moet met bovenstaande rekening houden. Voor evenementen die veel bezoekers van buiten de stad aantrekken, dient de organisator in zijn correspondentie met de evenementbezoeker, de bezoeker te attenderen op P&R Noord.

Invulling van specifieke verkeersmaatregelen (bv afsluiting van wegen enkel op basis bijbehorende verkeersplan) en inzet van verkeersregelaars bij afsluitingen, verkeersknelpunten of topdrukte. Dit zal ook onderdeel van het veiligheidsplan zijn. Kosten zijn voor rekening organisator. De opdracht en uitvoering geschiedt door de gemeente Maastricht.

Onbelemmerde doorgang t.b.v. hulpdiensten van tenminste 3,50m (in bochten 4,50m) op openbare wegen, weggedeelten alsook vrijhouden op- en afritten. Er dient rekening gehouden te worden met de calamiteitsroutes van de hulpdiensten voor de binnenstad.

Fietsparkeren

Bij evenementen die veel fietsers trekken, zou de organisator moeten kijken hoe dat goed te reguleren. Dit om klachten te voorkomen in de omgeving. Bij grote evenementen die veel fietsers trekken, zal er een stallingsplek voor fietsen gerealiseerd moeten worden. Dit op kosten van de organisator.

Op- en afbouw

De op- en afbouw van een evenement dient altijd zo kort mogelijk te zijn. Aangezien niet elk evenement en elke locatie dezelfde aanpak vergt, gelden de volgende richtlijnen:

- De op- en afbouw dient veilig plaats te vinden en schade aan het terrein dient zoveel mogelijk te worden voorkomen;
- De op- en afbouw vindt niet plaats na 23:00 óf voor 07:00 uur (geluidsarme activiteiten uitgezonderd);
- Tijdens de op- en afbouwperiode dient het gebruik van de openbare ruimte in de directe omgeving zo lang mogelijk toegankelijk te blijven voor publiek; om dit te realiseren en toch ook veilig te kunnen werken, worden voorzieningen getroffen;
- De op- en afbouw van evenementen tot 2000 bezoekers mag niet langer dan 3 dagen duren;
- Bij de op- en afbouw mag geen versterkte muziek worden afgespeeld.
- De op- en afbouw van evenementen met meer dan 2000 bezoekers mag niet langer duren dan 10 dagen;
- De organisator dient bij zijn aanvraag een op- en afbouwschema aan te leveren en daarmee aan te tonen dat sprake is van een efficiënte en veilige op- en afbouw;
- Afwijkende aanvragen voor wat betreft het aantal dagen worden van geval tot geval beoordeeld door de gemeente in afstemming met de terreinbeheerder.

Bewonersbelangen, overige belanghebbenden en informatieverspreiding

Er dient rekening te worden gehouden met de belangen van bewoners en bedrijven in de directe omgeving. Goede en tijdige communicatie draagt bij aan het versterken van draagvlak bij bewoners en ondernemers in de naaste omgeving. De organisator is verantwoordelijk voor deugdelijke informatievoorziening aan belanghebbenden. Zorg voor optimale telefonische bereikbaarheid voor, tijdens en na het evenement, alsmede tijdens op- en afbouw.

De organisatie van een evenementen stuurt schriftelijk informatie over het evenement aan de omwonende en bedrijven. Dit gebeurt tijdig voorafgaand aan het evenement en bevat de volgende gegevens:

- Dag(en) en tijdstip(pen) van het evenement;
- Dag(en) en tijdstip(pen) van de op- en afbouw;
- De begin- en eindtijd(en) van de muziek;
- De gevolgen voor de bereikbaarheid en de eventuele omleidingsroutes;
- Soort evenement;

- De contactgegevens (mobielnummer en emailadres) van de organisator van het evenement voor vragen/klachten; Deze moet gedurende de gehele tijdsduur van het evenement (inclusief op- en afbouw) bereikbaar zijn voor klachten van omwonenden of een vervanger hiertoe hebben aangewezen;
- En tot slot het telefonische klachtenmeldpunt van de gemeente Maastricht (14043).

De volgende straten dienen minimaal van informatie te worden voorzien, op basis van mogelijke overlast van geluid, verkeersbewegingen en publieksstromen kan dit gebied worden uitgebreid:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Bosscherweg | • Van Eykstraat |
| • Gebroeders van Limburgstraat | • Frontensingel |
| • Frederic Stroekenstraat | • Capucijnenstraat |
| • Goltziusstraat | • Statensingel |
| • Henri du Montstraat | • Cabergerweg |
| • Lodewijk de Bisschopstraat | • Halve Maanstraat |
| • Ravelijnstraat | • Mariabastion |
| • Voedingskanaalweg | • Lage Frontweg |
| • Phoenixweg | |

Afval en beschadigingen

- De organisator is tijdens de duur van het evenement verantwoordelijk voor het dagelijks schoonhouden van de in gebruik gegeven locatie tot op een afstand van 25 meter van de begrenzing van het terrein;
- De organisator is verantwoordelijk voor alle aan het in gebruik gegeven terrein of daar aanwezige openbare componenten (waaronder straatmeubilair) optredende schade ten gevolge van de activiteit. In aanwezigheid van de organisator een voor- en eindopname uitgevoerd;
- De organisator is verantwoordelijk voor het schoon en in goede staat opleveren van het in gebruik genomen terrein of terreingedeelte. (Meer)kosten ten gevolge van aanvullende reiniging van gemeentewege zijn voor rekening van de organisator;
- De organisator is aansprakelijk voor schade aan het evenemententerrein dan wel aan de aldaar geplaatste gemeentelijke voorzieningen;
- De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die tijdens een uitruk van hulpdiensten wordt aangericht;
- Het is verboden om beschadiging aan monumenten en bomen aan te brengen. De organisatie is verantwoordelijk voor de beschadigen van de monumenten en bomen. Men mag niets aan de monumenten en bomen bevestigen of veranderen zonder toestemming van de gemeente.

Kosten organisatie:

Aan verschillende zaken zijn kosten verbonden, zoals bijvoorbeeld:

- | | |
|---|---|
| • Huurkosten | • Schade- en herstelkosten aan het terrein; |
| • Het verzorgen van de stroomvoorziening; | • Parkeerontheffing; |

Vergunningen

Activiteiten zijn enkel toegestaan op grond van de daartoe verleende vergunningen en de daarin vervatte bepalingen en voorwaarden. Bij vergunningverlening kunnen vanwege het bevoegde gezag specifieke aanvullende voorwaarden worden gesteld. Een aanvraag voor een vergunning wordt uiterlijk 8 weken voor de aanvangsdatum van het evenement ingediend bij de burgemeester op het daartoe bestemde aanvraagformulier.

Contactgegevens Gemeente Maastricht

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de gemeente Maastricht.

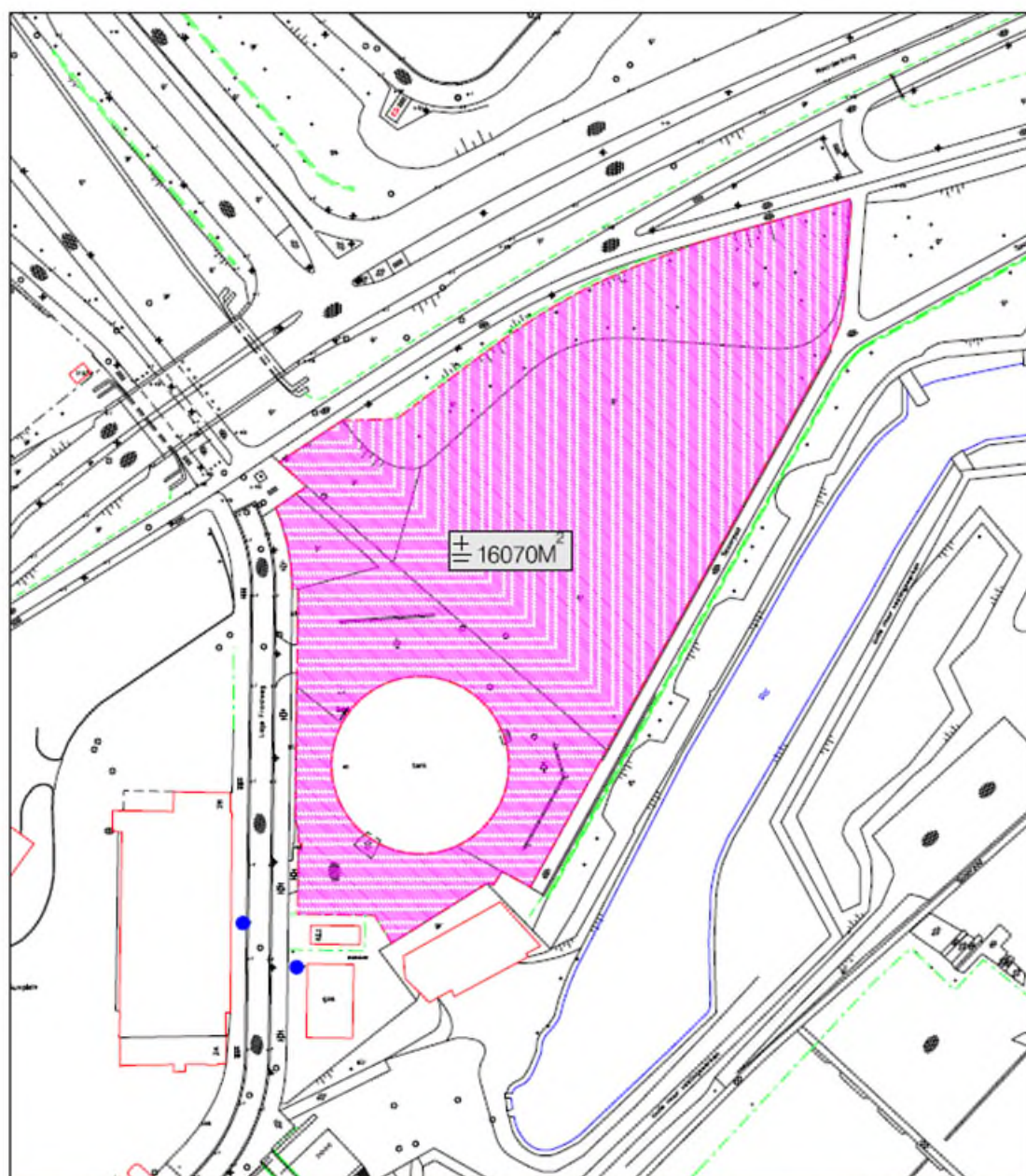
Afdeling Vergunnen Openbare Ruimte, Horeca en Parkeren

E evenementen@maastricht.nl

Algemeen

T 14 043

www.maastricht.nl



Beleid en Ontwikkeling – Vastgoed-Informatie – Gemeente Maastricht

 Gemeente Maastricht	 Evenementen terrein Stadsweide			paraaf datum
	 = Stroompunten  = Aansluitpunt standpijp/brandkraan  = Aansluitpunt riolering  = Stroompunt Stop&Drop  = Zijbank  = Flatsrekken  = Monumenten  = Prullenbak  = Boom			D.B. 19-07-'23
school 1:1500		bijbehorende tekening	vervangt nr.	tekening nr. 18

Aan dit kaartproduct kunnen geen rechten worden ontleend.

SCHAAL 1:1500

Bron: Vastgoed-Informatie